

**INWESTYCJA „WOLNE MIASTO” Gdańsk, ul. Cedrowa 33, Budynek H
PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE NR 7**

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Wydanie 5 18.02.2026r.
Data przekazaniar.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	„CEDROWA” Sp. z o.o. Nr KRS: 0000271296 <i>Spółka celowa utworzona przez jedynego udziałowca - spółkę „Eco-Classic” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dla realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego w Gdańsku przy ul. Cedrowej, pod nazwą „Wolne Miasto”.</i>
Adres	02-703 Warszawa ul. Bukowińska 24A
Numer NIP i REGON	(NIP) 5213418921 (REGON) 140819510
Numer telefonu	<i>Biuro Obsługi Klienta Gdańsk 58/ 728 49 49, 602 444 474</i> <i>Biuro Obsługi Klienta Warszawa 22/ 380 11 11</i>
Adres poczty elektronicznej	<i>biuro@wolnemiasto.pl, eco-classic@grupa-eco.pl</i>
Numer faksu	-
Adres strony internetowej dewelopera	<i>www.wolnemiasto.pl</i> <i>www.grupa-eco.pl</i>

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE NR 5 W INWESTYCJI p.n. „WOLNE MIASTO” <i>zrealizowane przez „CEDROWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie:</i> Budynek mieszkalny wielorodzinny „E” z częścią usługową i garażem podziemnym	
Adres	<i>80-126 Gdańsk, ul. Cedrowa 37</i>
Data rozpoczęcia	<i>15.03.2021 r</i>
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	<i>28.06.2023 r. - zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania budynku</i>
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO INWESTYCJA „MOJA PÓŁNOCNA” Warszawa, ul. Szafranców 5, PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE NR 3 <i>inwestycja zrealizowana przez spółkę celową utworzoną przez jedynego udziałowca, spółkę „ECO-CLASSIC” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie</i>	

Adres	Warszawa, ul. Szafranców 5
Data rozpoczęcia	28.02.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02.01.2025 r. - decyzja stała się ostateczna i prawomocna 22.01.2025 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE NR 6 W INWESTYCJI p.n. „WOLNE MIASTO” zrealizowane przez „CEDROWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie: Budynek mieszkalny wielorodzinny „G” z częścią usługową i garażem podziemnym	
Adres	80-126 Gdańsk, ul. Cedrowa 35
Data rozpoczęcia	13.12.2025 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29.08.2025 r - decyzja stała się ostateczna i prawomocna 29.08.2025 r

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	ul. Cedrowa 33 , 80-126 Gdańsk, Działka przedsięwzięcia deweloperskiego nr 7: działka ew. nr 524/13 obręb ewidencyjny: 0075
Numer księgi wieczystej	GD1G/00279113/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna łączna do kwoty 88.569.397,50 zł z najwyższym pierwszeństwem, celem zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu Umowy kredytu o Kredyt Budowlany i Kredyt VAT z dnia 19.12.2023r., na rzecz spółki pod firmą: mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (KRS 0000025237, REGON: 001254524). zmienionej aneksem nr 1 z dnia 19 lipca 20024 roku oraz aneksem nr 2 z dnia 17 lutego 2025 roku.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Od strony północnej znajduje się: - teren oznaczony jako 014-ZP62 – przeznaczony pod teren miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej Od strony południowej znajduje się: - planowany teren rekreacyjno-sportowy przy realizowanym budynku G;

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<p>wpływających na warunki życia³</p>	<p>- planowany plac zabaw przy realizowanym budynku G; - planowane przedszkole w realizowanym budynku G; - aleja Armii Krajowej mogąca generować uciążliwość hałasową Od strony wschodniej znajduje się: - realizowany 7 etap inwestycji Wolne Miasto, ul. Cedrowa 35 – gdzie planowane jest przedszkole mogące powodować czasowe uciążliwości hałasowe; - 5 etap inwestycji Wolne Miasto, ul. Cedrowa 31 - gdzie zlokalizowany jest żłobek mogący powodować czasowe uciążliwości hałasowe; - 2 etap inwestycji Wolne Miasto, ul. Cedrowa 41 - gdzie zlokalizowane jest boisko mogące powodować czasowe uciążliwości hałasowe; - 1 etap inwestycji Wolne Miasto, ul. Cedrowa 27 - gdzie zlokalizowane jest przedszkole mogące powodować czasowe uciążliwości hałasowe; - plac zabaw zlokalizowany przy poprzednich, zrealizowanych inwestycjach mogący powodować czasowe uciążliwości hałasowe; - ul. Cedrowa mogąca generować uciążliwość hałasową; - teren oznaczony jako 001-ZC, na którym zlokalizowany jest Cmentarz Łostowicki - w obrębie cmentarza przewiduje się lokalizację kaplicy, kolumbariów, krematorium, w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych Od strony zachodniej znajduje się: - dz. ew. nr 12/3 z obrębu 0075, na której zlokalizowana jest inwestycja Wiśniowa Aleja - ROBYG i Vantage Development. Inwestycję tworzy sześć 3-piętrowych budynków; - plac zabaw zlokalizowany na w/w inwestycji; - teren oznaczony jako 025-KD80 – teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Czereśniowej mogący generować uciążliwość hałasową; - Posterunek Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 2, przy ul. Jabłoniowej 5; - linia tramwajowa biegnąca przy al. Adamowicza mogąca generować uciążliwość hałasową;</p>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Miejscowy plan odbudowy</p> <p>Inne⁴</p>	<p>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego https://mapa.gdansk.gda.pl/ipg/app/index# - Uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku Publikator: Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego, Rok 2019, Nr 60, Pozycja 4465</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Przeznaczenie terenu M/U31: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz/lub zabudowę usługową</p>

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		<i>komercyjną i/lub publiczną z dopuszczeniem małych hurtowni do 200 m² powierzchni użytkowej oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą</i>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<i>maksymalna intensywność zabudowy: 1,3</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<i>maksymalna dla kondygnacji nadziemnych: 0,85; minimalna: plan nie określa</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<i>maksymalna: 30%</i>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<i>maksymalna: 16 m, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1</i>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<i>minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 50%</i>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<i>- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimum 1,2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie; - dla biur, urzędów, poczty, banków, kancelarii prawniczych – minimum 3 na 100 m² pow. konsumpcyjnej; - dla obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m² minimum 32 miejsca na 1000 m² sprzedaży.</i>
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<i>11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – teren położony w odległości 7,5 m na północ od osi symbolu określającego ciąg łączący OSTAB, jak na rysunku planu, i na południe do linii rozgraniczającej teren – stanowi ciąg łączący OSTAB, jak na rysunku planu, dla którego ustala się: a) minimalny udział 70% powierzchni biologicznie czynnej, b) wymóg wprowadzenia bogatej zieleni wielopiętrowej, c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych wraz z wyposażeniem rekreacyjno-wypoczynkowym oraz podziemnych obiektów infrastruktury technicznej; 2) co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w ust. 7 pkt 3, należy przeznaczyć pod zadrzewienia; 3) na parkingach o wielkości powyżej 10 miejsc wprowadzenie drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych; 4) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych; 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm</i>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<i>Nie określono</i>
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i	<i>Nie określono</i>	

	zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<i>Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: w południowej części terenu strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu), jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.</i>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<i>Zasady dotyczące systemów komunikacji: 1) dostępność drogową: a) od ulicy Cedrowej (030-KD81 i poza granicami planu), b) od projektowanej ulicy dojazdowej 025-KD80, c) od ulicy dojazdowej 024-KD80;</i>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<i>Zasady dotyczące infrastruktury technicznej: 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 2) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; 3) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1; 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 5) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 6) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; 7) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; 8) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.</i>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku, uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. który ustala następujące przeznaczenie:</i> <i>028-KD83 - teren ulicy głównej – fragment alei Armii Krajowej; 010-M23 - teren zabudowy mieszkaniowej - domy mieszkalne wolnostojące do dwunastu mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, przy czym maksymalna liczba mieszkań w zespole połączonych ze sobą budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej nie może przekraczać dwunastu. Dopuszcza się: 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową, b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom pomocy społecznej, opieki społecznej, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; 011-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną z dopuszczeniem małych hurtowni do 200 m² powierzchni użytkowej oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;</i>

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<p>014-ZP62 - teren miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej. Dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników niewymagające pozwolenia na budowę.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku, uchwała nr XI/350/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 roku 006-14, 007-14 - ogródki działkowe; 051-81 - ulica dojazdowa D 1/2.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulic Jabłoniowej, Warszawskiej i Trasy Armii Krajowej w Gdańsku, uchwała nr XVI/491/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 04 grudnia 2003 roku 010-83 - ulica główna Armii Krajowej (Trasa W-Z)</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i trasy Armii Krajowej w mieście Gdańsku, uchwała nr LII/1589/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku 006-83 - ulica główna G2/2 - ul. Armii Krajowej (Trasa W-Z); (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu). Szerokość pasa ruchu – 3,5m.</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>MPZP Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku 028-KD83 - nie dotyczy; 010-M23 - maksymalna: 1,1; 011-M/U32 - maksymalna: 1,3; 014-ZP62 - nie dotyczy</p> <p>MPZP „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku 006-14, 007-14 - nie dotyczy; 051-81 - nie dotyczy</p> <p>MPZP Ujeścisko rejon ulic Jabłoniowej, Warszawskiej i Trasy Armii Krajowej w Gdańsku 010-83 - nie dotyczy</p> <p>MPZP Ujeścisko rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i trasy Armii Krajowej w mieście Gdańsku 006-83 - nie dotyczy</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>MPZP Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku 028-KD83 - nie dotyczy; 010-M23 - maksymalna: 12 m; 011-M/U32 - maksymalna: 16 m, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1; 014-ZP62 - nie dotyczy.</p> <p>MPZP „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku 006-14, 007-14 – plan nie określa; 051-81 - nie dotyczy.</p> <p>MPZP Ujeścisko rejon ulic Jabłoniowej, Warszawskiej i Trasy Armii Krajowej w Gdańsku 010-83 - nie dotyczy.</p> <p>MPZP Ujeścisko rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i trasy Armii Krajowej w mieście Gdańsku 006-83 - nie dotyczy.</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>MPZP Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku 028-KD83 – nie dotyczy; 010-M23 – minimalna: nie dotyczy; maksymalna dla kondygnacji nadziemnych: 0,6; 011-M/U32 - minimalna: nie dotyczy; maksymalna dla kondygnacji nadziemnych: 0,85; 014-ZP62 – nie dotyczy.</p> <p>MPZP „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku 006-14, 007-14 – nie dotyczy;</p>

	<p>051-81 – nie dotyczy. MPZP Ujeścisko rejon ulic Jabłoniowej, Warszawskiej i Trasy Armii Krajowej w Gdańsku 010-83 – nie dotyczy. MPZP Ujeścisko rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i trasy Armii Krajowej w mieście Gdańsku 006-83 – nie dotyczy.</p>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>MPZP Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku 028-KD83 - nie dotyczy; 010-M23 - maksymalna: 30%; 011-M/U32 - maksymalna: 30%; 014-ZP62 – nie dotyczy. MPZP „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku 006-14, 007-14 – nie dotyczy; 051-81 – nie dotyczy. MPZP Ujeścisko rejon ulic Jabłoniowej, Warszawskiej i Trasy Armii Krajowej w Gdańsku 010-83 – nie dotyczy. MPZP Ujeścisko rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i trasy Armii Krajowej w mieście Gdańsku 006-83 – nie dotyczy.</p>
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>MPZP Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku 028-KD83 - nie dotyczy; 010-M23 - 50%; 011-M/U32 - 50%; 014-ZP62 - a) minimalny: 70%; b) co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć pod zadrzewienia zgodne z warunkami siedliskowymi. MPZP „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku 006-14, 007-14 - nie dotyczy; 051-81 - nie dotyczy. MPZP Ujeścisko rejon ulic Jabłoniowej, Warszawskiej i Trasy Armii Krajowej w Gdańsku 010-83 - nie dotyczy. MPZP Ujeścisko rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i trasy Armii Krajowej w mieście Gdańsku 006-83 – nie dotyczy.</p>
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>MPZP Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku 028-KD83 - nie dotyczy; 010-M23 - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimum 1,2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie; - dla biur, urzędów, poczty, banków, kancelarii prawniczych – minimum 3 na 100 m² pow. konsumpcyjnej; - dla obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m² minimum 32 miejsca na 1000 m² sprzedaży. 011-M/U32 - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimum 1,2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie; - dla biur, urzędów, poczty, banków, kancelarii prawniczych – minimum 3 na 100 m² pow. konsumpcyjnej; - dla obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m² minimum 32 miejsca na 1000 m² sprzedaży. 014-ZP62 - miejsca do parkowania: a) dla samochodów osobowych: wyklucza się, b) dla rowerów: minimum 4.</p>

		<p>MPZP „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku 006-14, 007-14 - nie przewiduje się; parkowanie na projektowanych parkingach wzdłuż ul. Cedrowej przy Cmentarzu; 051-81 - nie dotyczy. MPZP Ujeścisko rejon ulic Jabłoniowej, Warszawskiej i Trasy Armii Krajowej w Gdańsku 010-83 - nie dotyczy. MPZP Ujeścisko rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i trasy Armii Krajowej w mieście Gdańsku 006-83 - nie dotyczy.</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy – obowiązuje MPZP</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>gabaryty</p>	
	<p>forma architektoniczna</p>	
	<p>usytuowanie linii zabudowy</p>	
	<p>intensywność wykorzystania terenu</p>	
	<p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	
	<p>wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	
	<p>warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	
	<p>wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	
	<p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	
	<p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	
<p>minimalny udział procentowy</p>		

	powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej w mieście Gdańsku, uchwała nr XIII/258/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowana ulica zbiorcza 026 KD82 – fragment ulicy tzw. Nowej Bulońskiej (dawniej tzw. Nowej Jabłoniowej) - teren na wschód od torowiska tramwajowego wzdłuż al. Adamowicza na odcinku od ul. Kartuskiej do terenu Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 6; • planowana ulica zbiorcza 27-KD82 - ul. Kartuska; • na odcinku między skrzyżowaniami (ulica Jarzębinowa) z ulicą Śliwkową (022-KD80) z ciągiem pieszo-jezdny 020-KX - dopuszcza się realizację jednostronnego chodnika; • należy zapewnić połączenie chodnika po wschodniej stronie ulicy z ciągiem pieszym ustalonym w terenach 012-ZP62 i 015-D; • należy zapewnić powiązanie ciągów pieszych ustalonych w terenach: 011-M/U32 i 017-D oraz 008-M23 i 010-M23 w odległości minimalnej 0,0 m i maksymalnej 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Śliwkowej (022- KD80) oraz projektowanej ulicy dojazdowej 025-KD80, jak na rysunku planu; • planowane ulice dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – 022-KD80 - ul. Śliwkowa; – 023-KD80 - ul. Czereśniowa; – 025-KD80 - ul. Czereśniowa od ul. ul. Kartuskiej do al. Armii Krajowej wraz z łącznikiem od al. Armii Krajowej do R.O.D. "Odnowa"; • planowane wydzielone ciągi pieszo-jezdne: <ul style="list-style-type: none"> – od ul. Cisowej do ul. Czereśniowej – fragment ul. Jarzębinowej (020-KX); – fragment ul. Kartuskiej oznaczonej na rys. planu jako 021-KX; • planowane ciągi pieszo-jezdne: <ul style="list-style-type: none"> – od ul. Kartuskiej w kierunku południowo-wschodnim do ul. Czereśniowej; – wzdłuż Cegielnianej Strugi - od ul. Kartuskiej do al. Adamowicza; • planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej: <ul style="list-style-type: none"> – w rejonie ul. Śliwkowej i al. Adamowicza (012-ZP62) na północ od Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 6; – w rejonie ul. Śliwkowej i al. Armii Krajowej (013-ZP62) na południe od Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 6; – na południowy wschód od R.O.D. "Odnowa" (014-ZP62) w rejonie ul. Cedrowej 29-31;

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	<ul style="list-style-type: none"> • planowany parking oznaczony na rys. planu jako 019-KS - na południowym wschodzie od R.O.D. "Odnowa", w rejonie ul. Cedrowej 41; • planowane tereny odprowadzania wód opadowych: • 015-D, 016-D - odcinek Rowu S1 (Cegielniana Struga) z drogą eksploatacyjną (rejon ul. Śliwkowej); • planowany zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy wraz z drogą eksploatacyjną 017-D - zbiornik "Czereśniowa", w rejonie ul. Czereśniowej i R.O.D. "Odnowa"; • dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych wraz z wyposażeniem rekreacyjno-wypoczynkowym oraz podziemnych obiektów infrastruktury technicznej; • zaleca się wykorzystanie istniejących zadrzewień do kształtowania terenów zieleni; • zaleca się spójne krajobrazowo zagospodarowanie parkowe wraz z terenami 015-D, 016-D, 013-ZP62 oraz przylegającymi do nich zakończeniami ulicy Śliwkowej (022-KD80); • linia wysokiego napięcia ze strefą ograniczeń, o której mowa w ust. 17 – przewidziana do likwidacji. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulic Jabłoniowej, Warszawskiej i Trasy Armii Krajowej w Gdańsku, uchwała nr XVI/491/2003 Rady Miasta Gdańska</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowana trasa rowerowa, oraz torowisko tramwajowe wzdłuż ul. Warszawskiej – fragment od ul. Kołodzieja 55A do ul. Piotrkowskiej; • projektowana napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) - 110kV; • maksymalne zachowanie szpaleru drzew i krzewów po południowej stronie ulicy Warszawskiej; • zalecany przebieg ciągu pieszego jak na rysunku planu; • część terenu w strefie potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej ulicy 010-83; • maksymalne zachowanie drzewostanu tworzącego szpaler wokół działki nr 44; • zalecana lokalizacja przepompowni ścieków w rejonie ulicy Jabłoniowej jak na rysunku planu; • w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ 31 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa ○ 33 – usługi ○ 52 – obiekty użyteczności publicznej niechronionej ○ 52 – zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe ○ 53 – urządzenia źródłowe i sieciowe infrastruktury technicznej ○ 81 – ulice lokalne, dojazdowe ○ 82 - ulice zbiorcze ○ 83 – ulice główne, ulice główne przyspieszone <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulic Warszawskiej i Białostockiej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXVI/680/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2016 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowane działania: <ul style="list-style-type: none"> – wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, – remonty istniejących obiektów, w tym obiektów o wartościach kulturowych, – modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • planowana linia kablowa wysokiego napięcia biegnąca wzdłuż alei Armii Krajowej w kierunku GPZ Szadółki w korytarzu infrastruktury jak na rysunku planu; • teren oznaczony na rys. planu jako 003-ZP62 oraz relikty dawnego cmentarza (przy ul. Cedrowej) do uporządkowania i zachowania w formie parku pocmentarnego; • modernizacja przestrzeni ulicy obejmująca jezdnię, chodniki, małą architekturę, infrastrukturę techniczną, oświetlenie oraz zieleń; • planowane ulice dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – projektowana ulica biegnąca wzdłuż alei Armii Krajowej, w kierunku ul. Warszawskiej, oznaczona na rysunku planu jako 009-KD80, – ulica Łódzka, łącząca odcinek ul. Warszawskiej z ul. Kielecką, oznaczona na rysunku planu jako 011-KD80 • planowane ulice główne: <ul style="list-style-type: none"> – fragment alei Armii Krajowej (łącnica zjazdowa) oznaczony na rysunku planu jako 17-KD83 • planowany ciąg pieszo-rowerowy od ul. Kołodzieja oznaczonego na rys. planu jako 016-KD80, w kierunku ul. Cedrowej; • planowany ciąg pieszo-jezdny od ul. Warszawskiej oznaczonej na rys. planu jako 013-KD81, w kierunku alei Armii Krajowej; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ U33 – tereny zabudowy usługowej ○ M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ○ ZP62 – tereny zieleni urządzonej ○ KD80 – tereny dróg dojazdowych ○ KD81 – tereny ulic lokalnych ○ KD83 – tereny ulic głównych, tereny ulic głównych przyspieszonych <p>Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – zajezdnia autobusowa i tramwajowa w rejonie ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku, uchwała nr L/1254/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowane ciągi piesze: <ul style="list-style-type: none"> • na terenie oznaczonym na rys. planu jako 11-U33/KZ94: <ul style="list-style-type: none"> – łączący teren (12-M/U32) z ul. tzw. Nową Warszawską (18-KD82); – łączący ulicę zbiorczą (20-KD82) z ulicą dojazdową (19-KD80); • przedłużenie ciągu pieszego na terenie 11-U33/KZ94 w kierunku południowej granicy planu; • na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (07-M/U32) fragment ciągu pieszego od wschodniej granicy planu w kierunku planowanej ulicy lokalnej (15-KD81); • planowane ulice lokalne: <ul style="list-style-type: none"> – odcinek od ul. Kołodzieja biegnący w kierunku zachodnim do terenu oznaczonego na rys. planu jako 01-KZ96 – odcinek od projektowanej ulicy (14-KD81) do ul. Warszawskiej (16-KD81) • planowane ulice zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> – ulica tzw. Nowa Warszawska (teren oznaczony na rys. planu jako 18-KD82) • miejsca do parkowania - do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • planowana ulica dojazdowa - fragment ul. Kołodzieja, oznaczony na rys. planu jako 17-KD80, biegnący od ul. tzw. Nowej Warszawskiej (18-KD82), w kierunku północnym, do terenu oznaczonego na rys. planu jako 01-KZ96 • planowane ścieżki rowerowe na terenie oznaczonym na rys. planu jako 15-KD81, 14-KD81, 18-KD82; • planowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu; • wprowadzenie zieleni na wszystkich powierzchniach, na których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową; • wprowadzenie roślinności maskującej na ogrodzeniach: <ul style="list-style-type: none"> – od strony terenów alei Armii Krajowej (13-KD83), – od ulicy tzw. Nowej Warszawskiej (18-KD82), – od alei Pawła Adamowicza (21-KD82); • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; ○ U33 tereny zabudowy usługowej; ○ KD80 tereny ulic dojazdowych; ○ KD81 tereny ulic lokalnych; ○ KD82 tereny ulic zbiorczych; ○ KD83 tereny ulic głównych; ○ KZ96 tereny zajezdni autobusowych i tramwajowych; ○ U33/KZ96 tereny zabudowy usługowej, tereny zajezdni autobusowych i tramwajowych; ○ U33/KZ94 tereny zabudowy usługowej, węzłów integracyjnych, przystanków zintegrowanych; ○ D/KZ96 odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony ○ E elektroenergetyka <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulic Łódzkiej i Przemyskiej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXXI/992/04 z dnia 25 listopada 2004 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowane ujęcie wody „Ujeścisko” na terenie oznaczonym na rys. planu jako 003-53 w rejonie ulicy Łódzkiej oraz planowanej ulicy tzw. Nowej Warszawskiej; • planowana strefa produkcyjno-usługowa na terenie oznaczonym na rys. planu jako 001-41 w rejonie ulicy Łódzkiej oraz Przemyskiej, • zachowanie połączenia pieszo-jezdnego pomiędzy ulicami Warszawską i Kielecką; • dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych (boisko itp.), • preferowany kompleks usług motoryzacyjnych z towarzyszącą funkcją gastronomii; • zalecana odległość zabudowy od istniejącego wodociągu o średnicy 250 mm wynosi 5,0m; • zaleca się przekształcenie istniejącej funkcji mieszkaniowej na usługi, • Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ 31 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefy 21 i 33 ○ 21 – domy wolnostojące jedno lub dwu mieszkaniowe ○ 33 – usługi
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> ○ 32 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefy 24 i 33 ○ 24 domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kartuska Południe II” w mieście Gdańsku, uchwała nr XI/350/99, z dnia 24 czerwca 1999 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> ● planowana droga dojazdowa na terenie R.O.D „Odnowa” od ul. Cedrowej, w kierunku południowo-zachodnim, oznaczona na rys. planu jako 051-81; ● w obszarze oznaczonym na rys. planu jako 005-62 zbiornik wodny przewidziany do adaptacji; planuje się podwyższenie - wyrównanie brzegów zbiornika; ● renowacja rowu odpływowego S1-6 z zachowaniem naturalnego koryta i przepustu pod ulicą Kartuską (między ul. Kartuską i zbiornikiem retencyjnym „Cedrowa”); ● obowiązuje ochrona istniejącego źródłiska Potoku Siedlickiego; ● teren znajduje się w dużej części w obszarze strefy bezpośredniej źródłiska; ● wyklucza się zwartą zabudowę i głębokie podpiwniczenia; ● fragment terenu znajduje się w strefie uciążliwości od istniejącej linii energetycznej 110 kV - docelowo do likwidacji; wszelkie lokalizacje w tej strefie do czasu likwidacji linii wymagają uzgodnień z Zakładem Energetycznym; ● fragment terenu zlokalizowany jest w 50-m strefie od cmentarza ● ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ 14 – ogródki działkowe ○ 23 – wszelkie formy budownictwa ○ 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa ○ 62 – zieleń dostępna ○ 81 – drogi lokalne-dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Zakonicyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku, uchwała nr LII/1590/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 sierpnia 2002 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> ● planowana droga zbiorcza (tzw. Zakonicyńska) oznaczona na rys. planu jako 006-82, biegnąca od tzw. Nowej Warszawskiej, w stronę południową; ● na granicy z ulicą zbiorczą 006-82 należy zrealizować pasma zieleni izolacyjnej o szerokości min 20m, ukształtowane z zieleni wysokiej i średniej; ● teren w strefie uciążliwości ulicy zbiorczej 006-82; ● ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego ○ 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego ○ 82 – drogi i ulice główne, drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakonicyń na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku, uchwała nr XLV/1555/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2005 roku</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • projektowana ulica lokalna 030-KD81 – przedłużenie ul. Piotrkowskiej; • projektowana ulica dojazdowa 032-KD80 – rejon ul. Wieżyckiej; • projektowana ulica dojazdowa 033-KD80 – rozdzielająca ul. Warszawską, od Wieżyckiej; • planowane tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej 011-U51 - usługi oświaty – rejon ulicy Piotrkowskiej i Wieżyckiej; • ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej; • część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanych ulic zbiorczych – tzw. Nowej Jabłoniowej (029-KD82) i tzw. Trasy Północnej (poza granicami planu); • teren zagrożony procesami erozyjnymi; • dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 031-KD80; • strefy ochrony dóbr kultury – teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej; wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych; • część terenu zagrożona uruchomieniem procesów erozyjnych; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ M23 – oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ○ M23 – tereny zabudowy mieszkaniowej ○ MW24 – tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej ○ M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ○ U51 – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione ○ KD80 – tereny ulic dojazdowych ○ KD81 – tereny ulic lokalnych ○ KD82 – tereny ulic zbiorczych ○ KX – tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym kołowym <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – rejon ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku, uchwała nr III/30/2002, z dnia 05 grudnia 2002 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowana droga zbiorcza 008-82 tzw. Nowa Warszawska; • planowane torowisko tramwajowe, oraz trasa rowerowa zbiorcza wzdłuż ulicy tzw. Nowej Warszawskiej; • minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną, w tym co najmniej 20% pod zadrzewienia; • maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, pielęgnacja młodych nasadzeń drzew; • zachowanie zieleni zabezpieczającej skarpe w obszarze oznaczonym na rysunku planu; • wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy zbiorczej (008-62); • zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej; • do stacji redukcyjno-pomiarowej gazu zapewnić służebność dojazdu istniejącym wewnątrzsiedlowym ciągiem pieszo-jezdnym;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • postulowane urządzenie punktu widokowego na Górze Armatniej w rejonie skrzyżowania ulicy zbiorczej 008-82 i Unruga - jak na rys. planu; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ 31 – strefa usługowo-mieszkaniowa ○ 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego ○ 81 – drogi i ulice lokalne i dojazdowe, publiczne ciągi pieszo-jezdne ○ 82 – drogi i ulice zbiorcze ○ 85 – tereny obsługi komunikacji – parkingi <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulic Warszawskiej i Łódzkiej w mieście Gdańsku, uchwała nr XIV/450/2003, z dnia 30 października 2003 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowana droga zbiorcza tzw. Nowa Warszawska oznaczona na rys. planu jako 007-82; • planowana trasa rowerowa zbiorcza wzdłuż ul. tzw. Nowej Warszawskiej; • na działkach przylegających do ulic obowiązuje nasadzenie co najmniej jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą; • zachowanie połączenia pieszo-jezdnego pomiędzy ulicami Warszawską i Kielecką; • dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych (boisko itp.); • warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego: <ul style="list-style-type: none"> – oczyszczenie zbiornika wodnego, umocnienie brzegów surowcem naturalnym; – maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, wprowadzenie obustronnych zadrzewień; – w liniach rozgraniczających ulicy zapewnić miejsce pod lokalizację technicznych środków ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi; • zaleca się uzupełnienie szpaleru drzew wzdłuż zbiornika wodnego; • skrzyżowanie z ulicą zbiorczą (007-82) – skanalizowane, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości uwzględniającej ruch pieszy do przystanków tramwajowych i autobusowych; • wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż ulicy zbiorczej 007-82; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ 33 – strefa usługowa ○ 62 – zieleń dostępna ○ 81 – drogi i ulice lokalne i dojazdowe, publiczne ciągi pieszo-jezdne ○ 82 – drogi i ulice zbiorcze <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulicy tzw. Nowej Łódzkiej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXXII/889/09, z dnia 29 stycznia 2009 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowane działania : <ol style="list-style-type: none"> a) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej; b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej; • maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu; • istniejący wodociąg o średnicy 1000 mm – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni wodociągu;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Warszawskiej; • teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza granicami planu); • zaleca się zabudowę równoległą do ulicy projektowanej tzw. Nowej Łódzkiej ekranującą zabudowę mieszkaniową od tej ulicy; • zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów; • trasa istniejącego wodociągu o średnicy 1000 mm, jak na rysunku planu, aktualna na dzień sporządzania planu; • istniejące, ułożone równolegle przewody: kanał deszczowy o średnicy 0,6 m oraz kanał sanitarny o średnicy 0,2 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanałów oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych; • w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ U33 – tereny zabudowy usługowej ○ M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ○ P/U41 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej ○ KD81 – tereny ulic lokalnych ○ KD80 – tereny ulic dojazdowych <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Łostowicki – część zachodnia w mieście Gdańsku, uchwała nr XXIX/804/08, z dnia 30 października 2008 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie; • planowane urządzenia i sieci magistralne – napowietrzna linia wysokiego napięcia; • w obrębie cmentarza przewiduje się lokalizację kaplicy, kolumbariów, krematorium; • dla obszaru „a”, wydzielonego linią podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, zaleca się zainstalowanie stałych piezometrów obserwacyjnych w rejonie zasypanego zbiornika; • zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych; • w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych; • zaleca się przełożenie istniejącego gazociągu średniego ciśnienia; • wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu; • do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w pkt 13 – w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> ○ ZC – cmentarze ○ KD83 – tereny ulic głównych <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia, rejon ulicy Olchowej na południe od ulicy Kartuskiej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXVII/527/12, z dnia 31 maja 2012 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● planowana ulica lokalna przy ul. Kartuskiej (tzw. Nowa Olchowa), oznaczona na rys. planu jako 006-KD81; ● planowany ciąg pieszo-jezdny przy ul. Olchowej, oznaczony na rys. planu jako 004-KX; ● możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulicy Kartuskiej; ● w budynkach mieszkalnych od strony ulicy Kartuskiej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej; ● w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi od strony ulicy Kartuskiej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami; ● zieleń do utrzymania i wprowadzenia w południowej części terenu, jak na rysunku planu; ● drzewa do zachowania jak na rysunku planu – wokół drzew zagospodarowanie zapewniające jego naturalną vegetację; ● ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ○ ZP62 – tereny zieleni urządzonej ○ KD80 – tereny ulic dojazdowych ○ KD81 – tereny ulic lokalnych ○ KX – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakonieczyn na wschód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku, uchwała nr XLI/1362/05, z dnia 25 sierpnia 2005 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> ● przez teren planu przewiduje się budowę magistrali wodociągowej o średnicy 250mm wzdłuż ulicy Jeleniogórskiej łączącej magistrale w ulicy Piotrkowskiej z magistralą w ulicy Płockiej długość 720mb – w terenach 003-KD80, 017-KD80, 019-KX, 022-KD81; ● planowany ciąg pieszo-rowerowy w części północnej terenu łączący ulicę Unruga z terenem 012-ZP62; ● min 25% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zadrzewienia; ● istniejący ciepłociąg 250mm; zaleca się umożliwienie dojazdu o szerokości 3m dla celów eksploatacyjnych, ● ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ 001-MW24, 004-MW24, 007-MW24 – tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej ○ 006 M/U32 – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ○ 002 KD81, 020 KD81, 021 KD81 – tereny ulic lokalnych ○ 005 U51 – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej
--	--

		<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulicy Przemyskiej w mieście Gdańsku, uchwała nr XI/271/2003, z dnia 10 lipca 2003 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> • projektowana droga dojazdowa 005-81, stanowiąca przedłużenie ul. Wadowickiej, w rejonie ul. Przemyskiej; • ustala się wykorzystanie ciągu pieszego biegnącego wzdłuż południowej granicy jak na rysunku planu, jako drogi technologicznej dla obsługi komunalnej infrastruktury technicznej (kolektora deszczowego i sanitarnego) • ustala się zagospodarowanie formami zieleni niskiej i średniej korytarza krajobrazowo-widokowego przebiegającego w wąwozie w miejscu oznaczonym na rysunku planu; • fragment terenu znajduje się w obrębie OSTAB, należy powiązać poszczególne fragmenty zieleni osiedlowej z terenami OSTAB najlepiej alejami i szpalerami drzew; • w ramach powierzchni biologicznie czynnych należy istotnie zwiększyć zadrzewienia przez wprowadzenie nasadzeń najlepiej w grupach po kilka, kilkanaście drzew, • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ 001-23, 004-23 – zabudowa mieszkaniowa – wszystkie formy ○ 002-53 – zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe ○ 005-81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Łostowicki – część wschodnia w mieście Gdańsku, uchwała nr LVI/1627/18, z dnia 30 sierpnia 2018 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> • zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dwutorowej linii kablowej WN-110 kV, jak na rysunku planu; • zalecany ciąg pieszy, w środkowej części terenu, w kierunku wschód-zachód, o nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej – jak na rysunku planu; • istniejący wodociąg o średnicy 800 mm – zakaz zabudowy w odległości do 5,0 m od skrajni wodociągu - należy zapewnić dostęp eksploatacyjny; • w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ 003-ZC – cmentarze ○ 007-KD83 – tereny ulic głównych ○ 002-Z64 – tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej ○ 001-M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulicy tzw. Nowej Olchowej w mieście Gdańsku, uchwała nr LVI/1300/14, z dnia 28 sierpnia 2014 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> • dla zabudowy mieszkaniowej M22 dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; • od strony przestrzeni publicznych (np.: ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, ulic) zaleca się - dla zabudowy mieszkaniowej - zachowanie jednolitej wysokości ogrodzeń; • projektowana ulica tzw. Nowa Olchowa (023-KD81) – fragment pomiędzy ul. Kartuską, a Cedrową, • planowany ciąg pieszo-jezdny – fragment od ulicy Cedrowej, w kierunku północno-zachodnim;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • planowany ciąg pieszy przy zachodniej i północnej granicy Cmentarza Łostowickiego; • planowana trasa rowerowa wzdłuż ul. Kartuskiej, oraz wzdłuż ul. Cedrowej, • na terenach 015-M/U31 i 018-M/U31 - w rejonie skrzyżowania ul. Cedrowej i planowanej ulicy Nowej Olchowej (położonych w południowozachodniej części opracowania) dopuszczono także w projekcie planu - oprócz zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – zabudowę usługową; • 020-KS - powiększenie parkingu przy Cmentarzu Łostowickim wzdłuż ul. Cedrowej w kierunku północno-wschodnim; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ M22 – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej ○ M23 – tereny zabudowy mieszkaniowej ○ U33 – tereny zabudowy usługowej ○ M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ○ ZP62 – tereny zieleni urządzonej ○ Z64 – tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej ○ KD80 – tereny ulic dojazdowych ○ KD81 - tereny ulic lokalnych ○ KD82 – tereny ulic zbiorczych ○ KDW – tereny dróg wewnętrznych ○ KS – tereny obsługi transportu drogowego ○ KX – tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i trasy Armii Krajowej w mieście Gdańsku, uchwała nr LII/1589/2002, z dnia 29 sierpnia 2002 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowany ciąg pieszy przebiegający przez teren oznaczony na rys. planu jako 006-83; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ 83 - ul. Armii Krajowej (Trasa W-Z) ULICA GŁÓWNA G2/2 Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Szerokość pasa ruchu –3,5m <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kartuskiej, Pagórkowej i Św. Huberta w mieście Gdańsku, uchwała nr LIV/1821/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2006 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> • utrzymanie funkcji rowu odwadniającego S-2 do czasu realizacji planowanego układu odwadniającego w ulicy tzw. „Nowej Myśliwskiej” poza granicą planu; • zaleca się wprowadzenie od strony projektowanej ulicy tzw. Nowej Myśliwskiej dwurzędowego szpaleru drzew; • zaleca się wprowadzenie od strony projektowanej ulicy tzw. Nowej Myśliwskiej (poza granicami planu) funkcji niechronionych przed hałasem, • zaleca się realizację części miejsc postojowych wzdłuż północnej granicy terenu w ulicy Hausbrandta; • część terenu znajduje się poniżej rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia wody w zbiorniku retencyjnym 008-D – 61,5 m n.p.m., – zaleca się lokalizowanie zabudowy powyżej tej rzędnej oraz rezygnację z podpiwniczeń; • istniejący rów S-2 – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 4 m;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • zaleca się umożliwienie dostępu eksploatacyjnego do studni rewizyjnej na kanale deszczowym dn 0,5 m w pobliżu skrzyżowania 012-KDW i 011-KX; • obszar aktywnego osuwiska jak na rysunku planu – należy umocnić skarpe • zaleca się wprowadzenie od strony ul. Kartuskiej dwurzędowego szpaleru drzew; • zaleca się wprowadzenie od strony ulic Kartuskiej (009-KD82) i projektowanej tzw. Nowej Myśliwskiej (poza granicami planu) funkcji niechronionych przed hałasem; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ U33 – tereny zabudowy usługowej ○ M / U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ○ M22 – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej do 4-mieszkań ○ D – odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej ○ KD82 – tereny ulic zbiorczych ○ KDW - tereny ulic wewnętrznych <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Łostowicki – część zachodnia w mieście Gdańsku, uchwała nr XXIX/804/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2008 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów na cele usługowe; • modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej; • uporządkowanie i rozbudowa istniejącego zagospodarowania rekreacyjnego; • poprawa stanu istniejącej zieleni; • teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Warszawskiej (poza granicami planu); • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ U33 – tereny zabudowy usługowej <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – rejon ulic Piotrkowskiej i Wieżyckiej w mieście Gdańsku, uchwała nr LVI/1406/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 09-KD81 – odcinek ulicy Piotrkowskiej - dopuszcza się funkcjonowanie chodnika po południowej stronie jezdni jako ciągu pieszo-rowerowego; • planowany ciąg pieszo-jezdny wzdłuż ul. Warszawskiej na terenie oznaczonym na rys. planu jako 01-M/U32; • planowany ciąg pieszy na terenie oznaczonym na rys. planu jako 02-M/U32 łączący ciąg pieszo-jezdny ze wschodnią granicą planu; • planowana trasa rowerowa wzdłuż ul. Piotrkowskiej (pomiędzy ul. Wieżycką, a Nowosądecką); • ciąg pieszo-rowerowy o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, biegnący wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenu, łączący ciąg pieszo-rowerowy poza południową granicą planu z ulicą dojazdową 08-KD80 jak na rysunku planu;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • ciąg pieszy w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,5 m, łączący ciąg pieszy wyznaczony w terenie 05-D z terenem ulicy dojazdowej 08-KD80; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ M / U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ○ KD81 – tereny ulic lokalnych ○ KD80 – tereny ulic dojazdowych <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulicy Wilanowskiej w mieście Gdańsku, uchwała nr VIII/138/07 Rady Miasta Gdańska, z dnia 29 marca 2007 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, • w granicach terenu występują obszary potencjalnych i aktywnych zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ M23 – tereny zabudowy mieszkaniowej ○ ZP62 – tereny zieleni urządzonej <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Cieszyńskiego i Cebertowicza w mieście Gdańsku, uchwała nr XXII/548/20 Rady Miasta Gdańska, z dnia 30 kwietnia 2020 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowana dwutorowa linia kablowa WN-110 kV biegnąca w kierunku planowanego GPZ Szadółki w korytarzu infrastruktury technicznej; • zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla przewodu, o którym mowa w ust. 13 - jak na rysunku planu; • zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające, itp.; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ M/U32 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ○ KD81 – tereny ulic lokalnych ○ KD83 – tereny ulic głównych <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Stolema i Łabędziej w mieście Gdańsku, uchwała nr LII/1473/10 Rady Miasta Gdańska, z dnia 30 września 2010 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowana ulica lokalna oznaczona na rys. planu jako 032-KD81, tzw. Nowa Myśliwska; • KD81 teren ulicy lokalnej – projektowany odcinek ul. tzw. Nowej Myśliwskiej; • planowany rów odwadniający – kontynuacja rowu S2 z terenu 018-D oraz północnego dopływu rowu S2; • zaleca się realizację rowu S2 po zachodniej stronie ul. tzw. Nowej Myśliwskiej pełniącego jednocześnie funkcję odwadniania skarpy korpusu drogi i odbiornika wód opadowych; • ogólnodostępne ciągi piesze wzdłuż zbiornika retencyjnego, jak na rysunku planu;
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • planowany kanał ulgi dla Potoku Siedlickiego do zbiornika retencyjnego "Łabędzia" w północnej części terenu; • na terenie występują wysokie poziomy hałas w środowisku od ul. Kartuskiej (033-KD82); • dostępność kołowa do nowych inwestycji z ul. Kartuskiej (033-KD82) wymagać będzie modernizacji ul. Kartuskiej w zakresie wprowadzenia do jej przekroju dodatkowego pasma ruchu dla lewoskrętów; • zagrożenie podtopieniem obszarów leżących poniżej 61,30 m n.p.m. w przypadku wysokiego poziomu wody w zbiorniku retencyjnym „Myśliwska”. Zaleca się podniesienie rzędnej terenu; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ M22 – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej do 4 mieszkań ○ M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ○ ZD – tereny ogrodów działkowych ○ D – odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej ○ KD80 – tereny ulic dojazdowych ○ KD81 – tereny ulic lokalnych ○ KD82 – tereny ulic zbiorczych ○ KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku, uchwałą nr VI/67/07 Rady Miasta Gdańska, z dnia 18 stycznia 2007 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa odcinka napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Gdańsk Leżno – Gdańsk Błonia; • projektowany odcinek ulicy głównej tzw. Trasy W-Z oznaczony na rys. planu jako KD83; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ○ P/U41 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej ○ KD83 – tereny ulic głównych, tereny ulic głównych przyspieszonych ○ KDW – tereny dróg wewnętrznych <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XXVII/733/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2008 roku</p> <ul style="list-style-type: none"> • projektowany odcinek ulicy zbiorczej tzw. Nowej Bulońskiej oznaczony na rys. planu jako KD82 ; • istniejący grawitacyjny kanał sanitarny „Morena” o wymiarach 1,6x2,4 m • 016-KD82 – przebudowa rowu S1-b – długość odcinka w obrębie planu – ok. 100 m; • zalecana lokalizacja ciągu pieszego pomiędzy ulicą Kartuską, oraz Stolema • 014-KD82 – przebudowa Potoku Siedlickiego, długość odcinka w obrębie planu – ok. 310 m; • 016-KD82 (ul. Kartuska) – budowa przewodu kanalizacji deszczowej o długości ok. 110 m;
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • pomiędzy aleją Adamowicza, oraz zachodnią częścią R.O.D – planowany korytarz infrastruktury technicznej o szerokości 8 m dla przewodów kanalizacji sanitarnej i deszczowej; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ M23 – tereny zabudowy mieszkaniowej ○ U34 – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą ○ M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ○ Z64 – tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej ○ KD80 – tereny ulic dojazdowych ○ KD81 – tereny ulic lokalnych ○ KD82 – tereny ulic zbiorczych ○ KDW – tereny dróg wewnętrznych <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulic Nieborowskiej i Rogalińskiej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXIII/603/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2020 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ciąg pieszo-rowerowy (z dopuszczeniem ciągu o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym), o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, łączący teren alei Vaclava Havla (poza granicami planu) i ulicę Rogalińską (042-KD80) z parkiem Jar Wilanowski (poza granicami planu); • dopuszcza się połączenie ciągu pieszo-rowerowego, z terenem alei Vaclava Havla (poza granicami planu) poprzez północno-zachodnią część terenu ulicy Rogalińskiej (042-KD80); • zaleca się połączenie piesze wschodniego odcinka ciągu pieszego z terenem parku Jar Wilanowski (poza granicami planu i/ lub teren 002-ZP62) poprzez zalecany wlot ciągu (między punktami 3 i 4) jak na rysunku planu; • zalecana lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 – jak na rysunku planu; • w granicach terenu oznaczonego na rys. planu jako 003-U33, zalecana lokalizacja domu kultury; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ M / U32 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ○ U33 – tereny zabudowy usługowej ○ KD80 – tereny ulic dojazdowych <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień, rejonu ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXXI/851/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2016 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> • fragment projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rys. planu jako 020-KD80, pomiędzy ulicą dojazdową Eugeniusza Węgrzyna (021-KD80), a wschodnią granicą planu; • zalecana lokalizacja wlotu ciągu pieszego w południowo-wschodniej części terenu oznaczonego na rys. planu jako 001-M / U32 łączącego planowane przystanki autobusowe i tramwajowe w rejonie skrzyżowania ulicy Jabłoniowej i Warszawskiej (poza południowo - wschodnią granicą planu) z układem ciągów pieszych obsługujących nową zabudowę w niniejszym terenie oraz ciągiem pieszo - rowerowym zlokalizowanym w północno - wschodniej części terenu; • planowany ciąg pieszo-rowerowy na terenie oznaczonym na rys. planu jako 001-M / U32, łączący al. Adamowicza z projektowaną ulicą dojazdową (020-KD80);
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • planowany teren miejskiej zieleni urządzonej 014-ZP62 – na południe od budynków przy ul. Węgrzynna; • zalecany przebieg ciągu pieszo - rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 - jak na rysunku planu; • w zachodniej i wschodniej części terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ M/U31, M/U32 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ○ KD80 – tereny ulic dojazdowych ○ ZP62 – tereny zieleni urządzonej ○ D – odprowadzanie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień południe w mieście Gdańsku, uchwałą nr XXX/610/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2012 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowana ulica dojazdowa – fragment od ulicy Kartuskiej do budynku przy ul. Kartuskiej 354D; • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> ○ 018-M/U 31- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ○ 019-KD80 – tereny ulic dojazdowych
	<p>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p>	<p><i>Brak Planu Ogólnego – informacje ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska</i></p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - Uchwała Nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona Uchwałą Nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowana droga lokalna tzw. Nowa Unruga łącząca ul. Warszawską z ul. Świętokrzyską; • planowana droga zbiorcza tzw. Nowa Jabłoniowa od skrzyżowania tzw. Nowej Warszawskiej z aleją Adamowicza w kierunku zachodnim; • planowana droga zbiorcza tzw. Nowa Warszawska od alei Havla w kierunku zachodnim do alei Adamowicza; • planowana trasa tramwajowa wzdłuż ul. tzw. Nowej Warszawskiej na odcinku od al. Adamowicza do al. Havla; • usytuowanie nowej zajezdni tramwajowej w rejonie ul. Warszawskiej z powodu rozbudowy podsystemów tramwajowego i autobusowego; • lokalizacja zajezdni tramwajowej po południowo-wschodniej stronie węzła al. Armii Krajowej z ul. Nową Bulońską Północną - w ramach tej lokalizacji dopuszcza się także funkcjonowanie zajezdni autobusowej; • planowane przeniesienie zajezdni autobusowej z dolnego tarasu (al. Hallera) w obręb dzielnicy Południe - zalecana lokalizacja znajduje się po południowo-wschodniej stronie węzła al. Armii Krajowej z ul. Nową Bulońską Północną, w obrębie których planuje się realizację nowej zajezdni tramwajowej; • planowany ośrodek usługowy o znaczeniu dzielnicowym pomiędzy al. Armii Krajowej, a ul. Dulina i Porębskiego, oraz projektowanymi ul. Nową Bulońską i Nową Unrugą

		<p>(powierzchnia projektowanych usług ma wynosić 245 około 144 tys. m²);</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowany zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy wraz z drogą eksploatacyjną 017-D - zbiornik "Czereśniowa", w rejonie ul. Czereśniowej i R.O.D. "Odnowa"; • planowana napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV przeznaczona do likwidacji; • zagospodarowanie nowych terenów lub przekształcenia już zabudowanych wymagają przebudowy i rozbudowy istniejącego układu sieciowego 110 kV oraz nowych stacji transformatorowych (GPZ); • planowana magistrala wodociągowa wzdłuż alei Adamowicza; • planowany teren zieleni znajdujący się po północnej stronie zbiornika retencyjnego "Jabłoniowa" (na południe od budynków przy ul. Węgrzyna); • planowany teren zieleni znajdujący się po zachodniej stronie zbiornika retencyjnego "Łabędzia" i wschodniej stronie R.O.D. "Orlik" (w rejonie ulic: Stolema i Łabędziej); • ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: <ul style="list-style-type: none"> ○ tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi, ○ tereny mieszkaniowo-usługowe, ○ tereny aktywne biologicznie, ○ tereny transportu
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane przez Prezydenta Miasta Gdańska</p> <ul style="list-style-type: none"> • decyzja nr 1976-2 z 08.01.2020r. Przebudowa budynku usługowego, ul. Limbowa 1, dz. ew. nr 049.446, 049.455/11 • decyzja nr 1925-1 z 09.01.2020r. Budowa sieci wod-kan wraz z przyłączami, dz. ew. nr 278/8, 278/22, obr. 0063, • decyzja nr 17-1 z 13.01.2020r. Instalacja gazowa, ul. Magnoliowa 6, dz. ew. nr 063.102 • decyzja nr 1831-4 z 16.01.2020r. Budowa budynku handlowego wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu, ul. Kartuska, dz. ew. nr 063.154/105, 063.154/104 • decyzja nr 1576-3 z 26.03.2020r. przeniesienie inwestora – przebudowa sieci kablowej elektroenergetycznej SN-15KV – usunięcie kolizji, ul. Migdałowa, dz. ew. nr 274/5, 483, 276/1, 277/6, 274/6, 273/2, 274/4, 277/2, obr. 0063 • decyzja nr 215-3 z 15.04.2020r. Budowa ciągu pieszo-jezdnego oraz chodnika, odwodnienia drogi oraz oświetlenia, ul. Ujeścisko, dz. ew. nr 356/2, 303/6, 301/2, 357/1 obr. 0063 • decyzja nr 42-3 z 23.04.2020r. Budowa budynku garażowego z pomieszczeniami gospodarczymi, ul. Kartuska 352, dz. ew. nr 049.426/3 • decyzja nr 1837-8 z 27.02.2020r. Przebudowa części ulicy Jaworowej, dz. ew. nr 411/9, 411/6, 410/4, 407/1, 408/12, 398/7, 397/10, 408/11, 398/37, 397/22, 398/34, obr. 0049, • decyzja nr 415-2 z 03.06.2020r. Remont chodników i jezdni wraz z odwodnieniem ulicy, dz. ew. nr 49, 299/2, 300/1, 301/2, 346/2, 355, 354/2, 356/2, obr. 0063, • decyzja nr 8-6 z 08.06.2020r. Budynek jednorodzinny z lokalem użytkowym wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Kartuska 260, dz. ew. nr 063.49, 063.342/6

		<ul style="list-style-type: none"> • decyzja nr 669-9 z 27.07.2020r. Budowa czterech budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą zewn., ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 1111/6, obr. 0074, • decyzja nr 392-5 z 01.09.2020r. Zespół budynków wielorodzinnych D, E, F z usługami i garażami podziemnymi oraz jednorodzinnych G1, G2, G3 w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą, al. Adamowicza, dz. ew. nr 155/38, 155/47, 155/48, 155/52, 157/7, 155/28, obr. 0049, • decyzja nr 1170-4 z 29.10.2020r. Instalacja gazowa, ul. Warszawska 48, dz. ew. nr 075.80/6 • decyzja nr 1309-5 z 26.11.2020r. Instalacje gazowa, ul. Warszawska 52/1, dz. ew. nr 075.140/4 • decyzja 1308-4 z 26.11.2020r. Instalacja gazowa, ul. Warszawska 52/2, dz. ew. nr 075.140/4 • decyzja nr 1593-3 z 03.12.2020r. Budowa sieci kablowej sn-15kv, dz. ew. nr 297/1, 294/5, 294/7, 292, 293/1, obr. 0063, • decyzja 1640-2 z 30.12.2020r. Przebudowa istniejącego pawilonu handlowego, ul. Warszawska 59, dz. ew. nr 075.64 • decyzja nr 1012-4 z 10.02.2021r. Budynek jednorodzinny wraz z instalacjami oraz utwardzonym dojściem i dojazdem, dz. ew. nr 441, 418/3, obr. 0063, • decyzja nr 63-2 z 22.02.2021r. Budowa cmentarza wraz z instalacjami, małą architekturą, utwardzeniem nawierzchni (etap 1) oraz budowa parkingu, malej architektury i utwardzenie nawierzchni (etap 2) - Cmentarz Łostowicki, dz. ew. nr 306/1, 306/2, obr. 0063; 78/1, 89/4, 93, 94, 96/2, 97, 98, 104/2, 108/8, 115, 117/2, 118, 119/2, 21/10, obr. 0075, • decyzja 1533-4 z 24.02.2021r. Przebudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego, ul. Jaworowa 54, dz. ew. nr 049.397/16 • decyzja nr 1881-4 z 24.03.2021r. Budowa sieci elektroenergetycznej sn-15 kv nn-0,4 kv, dz. ew. nr 155/28, 155/38, 155/48, 155/52, 155/53, obr. 0049, • decyzja nr 1721-3 z 29.03.2021r. Rozbudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego, ul. Łódzka 14, dz. ew. nr 075.161/2 • decyzja nr 118-2 z 30.03.2021r. Budowa linii kablowej sn -15kv, dz. ew. nr 1111/7, 1111/8, obr. 0074, • decyzja nr 1911-4 z 15.04.2021r. Budowa przyłącza kablowego nn-04kv dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Węgrzyna (etap III) oraz stacji transformatorowej, dz. ew. nr 74/1, 74/4, 74/12, 74/2, obr. 0048, • decyzja nr 2027-5 z 26.04.2021r. Budowa zespołu czterech budynków jednorodzinnych wolnostojących dwumieszkańowych, ul. Leśny Potok, dz. ew. nr 20/10, 20/11, 20/12, 20/6, 20/9, obr. 0063 • decyzja nr 1935-3 z 30.04.2021r. Budowa miejsc postojowych, dz. ew. nr 77/25, obr. 0063 • decyzja nr 1804-4 z 21.05.2021r. Instalacja gazowa, ul. Warszawska 52, dz. ew. nr 075.140/4 • decyzja nr 253-3 z 01.06.2021r. Instalacja gazowa, ul. Warszawska 26, dz. ew. nr 075.87/6, • decyzja nr 532-1 z 14.06.2021r. Budynek jednorodzinny wraz z przyłączami, dz. ew. nr 194/19, 195/5, obr. 0063, • decyzja 513-3 z 15.06.2021r. Dwa budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Migdałowa, dz. ew. nr 063.539
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • decyzja nr 1970-5 z 08.07.2021r. Budowa budynku wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 148/3, obr. 0075, • decyzja nr 1976-4 z 19.07.2021r. Budynek mieszkalny czterolokalowy wraz z projektem zagospodarowania działki i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 277/3, obr. 0063, • decyzja nr 360-3 z 20.07.2021r. Budowa fragmentu ulicy Piotrkowskiej z odwodnieniem, oświetleniem oraz kanałem technologicznym, dz. ew. nr 8/168, 8/195, 8/196, 10/259, 12/20, obr. 0074, • decyzja nr 593-1 z 29.07.2021r. Nadbudowa i przebudowa budynku usługowego, ul. Kartuska 356A, dz. ew. nr 049.396/1 • decyzja nr 577-5 z 04.08.2021r. Budowa budynku wielorodzinnego wraz z instalacjami i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 171/1, obr. 0075, • decyzja nr 513-4 z 03.09.2021r. Dwa budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi - proj. zamienny do dec. 1976-4 , zmiana – przesunięcie zabudowy w głąb działki, dz. ew. nr 539, obr. 0063, • decyzja nr 1721-6 z 11.10.2021r. Projekt zamienny – instalacja gazowa, ul. Łódzka 14, dz. ew. nr 075.161/2 • decyzja nr 1225-9 z 11.10.2021r. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C, D, ul. Przemyska, dz. ew. nr 69/96, 69/104, 69/105, 69/93, obręb 0075 (przeniesienie inwestora) • decyzja nr 568-6 z 12.11.2021r. Budowa budynku jednorodzinne dwulokalowego z dwoma zbiornikami na ścieki i murem oporowym, dz. ew. nr 194/8, 194/9, obr. 0063, • decyzja nr 1276-3 z 09.12.2021r. Budowa 6 budynków jednorodzinnych z 2 lokalami mieszkalnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, 53/2,5 obr. 0063, • decyzja nr 1019-3 z 09.12.2021r. Instalacja gazowa, ul. Warszawska 62, dz. ew. nr 075.146/3 • decyzja nr 1554-2 z 05.01.2022r. Budowa budynku jednorodzinne wraz z instalacjami, dz. ew. nr 599, obr. 0063, • decyzja nr 1205-2 z 13.01.2022r. Budowa budynku jednorodzinne - proj. zamienny do zgłoszenia, dz. ew. nr 29/15, obr. 0075, • decyzja nr 814-3 z 19.01.2022r. Rozbudowa i przebudowa stanowisk do szkolenia psów, ul. Jabłoniowa 5, dz. ew. nr 075.5/24 • decyzja nr 1802-7 z 04.02.2022r. Zespół 18 budynków wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 557, 195/4, 195/3, 556, obr. 0063, • decyzja nr 962-4 z 22.02.2022r. Projekt zamienny do dec. WUAIOZ-I-7353/1297/2008/4-KN, dot. budowy budynku wielorodzinnego, ul. Myśliwska 21A, dz. ew. nr 063.1/9 • decyzja nr 1280-2 z 01.03.2022r. Budowa budynku jednorodzinne i 2 zbiorników na wody deszczowe, ul. Warszawska, dz. ew. nr 53/748, 53/2, 53/739, obr. 0075, • decyzja nr 142-1 z 21.03.2022r. Rozbudowa budynku jednorodzinne, ul. Warszawska 27, dz. ew. nr 075.135/9, 075.135/5
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • decyzja nr 1513-3 z 06.04.2022r. Zespół 4 budynków wielorodzinnych A, B, C, D z garażem podziemnym oraz murów oporowych, dz. ew. nr 69/108, obr. 0075, • decyzja nr 224-3 z 21.04.2022r. Rozbudowa stacji podnoszenia ciśnienia, dz. ew. nr 138/183, 138/184, obr. 0075, • decyzja nr 138-5 z 30.05.2022r. Budowa zespołu 8 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 283/4, obr. 0063, • decyzja nr 182-5 z 21.06.2022r. Budowa czterech budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz dwa budynki podpiwniczone wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Czereśniowa, dz. ew. nr 075.12/3 • decyzja nr 443-3 z 25.07.2022r. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy wod-kan, dz. ew. nr 442/2, 436/2, obr. 0063, • decyzja nr 641-4 z 29.08.2022r. Przebudowa ulicy Białostockiej i Warszawskiej wraz z budową chodnika, oświetleniem przejścia dla pieszych oraz usunięcie kolizji teletechnicznej i energetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 49/5, 171/1, 48/2, 149, 152, obr. 0075, • decyzja nr 416-2 z 29.08.2022r. Budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 277/2 (obecnie 277/14, 277/15), obr. 0063, • decyzja nr 573-4 z 15.09.2022r. Budowa budynku jednorodzinnego wraz z murem oporowym, dz. ew. nr 72/8, obr. 0063, • decyzja nr 572-4 z 15.09.2022r. Budowa budynku jednorodzinnego wraz z murem oporowym, dz. ew. nr 72/7, obr. 0063, • decyzja nr 347-7 z 27.09.2022r. Projekt zamienny – instalacja gazowa zewnętrzna, ul. Olchowa, dz. ew. nr 576, 577, 578, 580, 579, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 601, 600, obr. 0063, • decyzja nr 158-5 z 13.10.2022r. Budowa zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z garażem podziemnym (budynki mieszkalne segment A1, A2, B1, B2, C, D i budynek usługowy segment E), ul. Jabłoniowa 30, dz. ew. nr 69/4, 69/3, 69/2, 251/17, 59/6, 59/5, obr. 0048, • decyzja nr 596-5 z 28.10.2022r. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wewn. układem drogowym i wewnętrzną instalacją c.o., wodociągową, gazową, wentylacją hybrydową, kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wody deszczowej, elektroenergetyczną, teletechniczną wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Jarzębinowa, dz. ew. nr 211, obr. 0063, • decyzja nr 891-4 z 09.11.2022r. Budowa budynku biurowego i murów oporowych z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 280/4, 280/3, 575, obr. 0063, • decyzja nr 829-4 z 18.11.2022r. Budowa 3 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i murami oporowymi, dz. ew. nr 277/11, 277/12, obr. 0063, • decyzja nr 457-4 z 05.12.2022r. Budowa 9 budynków jednorodzinnych z dwoma lokalami mieszkalnymi wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 77/40, 77/39, 77/38, 77/37, 77/36, 77/35, 77/34, 77/33, 77/32, 77/31, 77/30, obr. 0063,
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • decyzja nr 622-3 z 04.01.2023r. Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego wraz z 2 szczelnymi zbiornikami na wody opadowe, dz. ew. nr 61/3, obr. 0063, • decyzja nr 1179-2 z 05.01.2023r. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą , budowa wewn instalacji gazu, ul. Warszawska 90, dz. ew. nr 075.39/6, • decyzja nr 963-4 z 09.01.2023r. Budowa budynku wielorodzinnego nr 1 wraz z zagospodarowaniem terenu dla zespołu budynków wielorodzinnych (nr 1, 2, 3, 4) i infrastrukturą zewn., ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 074.1111/10, • decyzja nr 960-3 z 12.01.2023r. Budowa budynku wielorodzinnego nr 2, ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 074.1111/10, • decyzja nr 962-3 z 12.01.2023r. Budowa budynku wielorodzinnego nr 4, ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 074.1111/10, • decyzja nr 961-3 z 12.01.2023r. Budowa budynku wielorodzinnego nr 3, ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 074.1111/10, • decyzja nr 182-8 z 01.02.2023r. Proj. zamienny - dla bud. mieszkalnych wielorodzinnych A i C, usytuowanych na wspólnej hali garażowej, w zakresie hali garażowej i lok. mieszkalnych oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego E w zakresie hali garażowej, ul. Czereśniowa, dz. ew. nr 075.12/3, • decyzja nr 351-1 z 28.04.2023r. Budowa linii kablowej nn - budowa oświetlenia ulicznego, ul. Limbowa, dz. ew. nr 95/14, 443/1, 443/2, 449, 462/1, 462/2, 475, 454/1, 454/2, 431/1, 431/2, obr. 0049, • decyzja nr 97-4 z 11.05.2023r. Budynek opieki medycznej - centrum okulistyki, dz. ew. nr 100/11, obr. 0075, • decyzja nr 1450-13 z 21.06.2023r. Budowa budynku handlowo-usługowego, dwóch kładek z zewnętrznymi schodami ewakuacyjnymi i dźwigiem towarowo-osobowym oraz następujących elementów infrastruktury technicznej: podziemnego szczelnego zbiornika retencyjnego, podziemnego zbiornika ppoż, dwóch murów oporowych, placu odkładczego na śnieg, placu na sprzedaż sezonową, kontenerowej abonenckiej stacji transformatorowej, dwóch wiat na wózki sklepowe, pylonu reklamowego, placu pod śmietnik i parking, dz. ew. nr 1/8, 1/9, 1/10, obr. 0075, • decyzja nr 15-4 z 05.07.2023r. Budowa lodowiska rekreacyjnego z trybunami i zapleczem szatniowym (etap I) wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 8/243, 8/196, 8/195, 8/251, 8/231, 8/217, 8/216, 8/244 obr. 0074, • decyzja nr 35-5 z 16.08.2023r. Budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 434 obr. 0063, • decyzja nr 604-9 z 16.08.2023r. Budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, zbiornikiem na wody opadowe, zbiornik na ścieki sanitarne, mur oporowy o raz zagospodarowanie terenu, ul. Pagórkowa, dz. ew. nr 063.139/2, • decyzja nr 218-5 z 16.08.2023r. Budowa budynku jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, zbiornikiem na wody opadowe i bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne, ul. Pagórkowa, dz. ew. nr 063.139/3,
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • decyzja nr 224-7 z 26.09.2023r. Projekt zamienny – rozbudowa stacji podnoszenia ciśnienia, ul. Havla, d. ew. nr 075.138/183, 075.138/184 • decyzja nr 734-5 z 10.10.2023r. Budowa – Budynek wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Warszawska, dz. ew. nr 075.53/747 • decyzja nr 536-5 z 11.10.2023r. Projekt zamienny – przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szkoły podstawowej, ul. Rogalińska, dz. ew. nr 075.138/153 075.138/193 • decyzja nr 775-4 z 17.10.2023r. Przebudowa sieci napowietrznej 15kV – skablowanie sieci napowietrznej SN-15kV, budowa linii kablowych SN-15kV oraz złącza kablowego SN-15kV, ul. Przemyska, dz. ew. nr 075.69/113 • decyzja nr 182-9 z 27.10.2023r. Projekt zamienny – budowa sieci wodociągowej oraz wewnętrznego układu drogowego, ul. Czereśniowa, dz. ew. nr 075.12/3, • decyzja nr 257-6 z 07.11.2023r. Budowa budynku jednorodzinnego oraz zbiornika szczelnego na ścieki sanitarne, ul. Śliwkowa, dz. ew. nr 063.194/11 • decyzja nr 626-3 z 08.11.2023r. Budowa zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych E, F, G, H, I, J, K, L, M z garażami podziemnymi, układem komunikacyjnym, parkingiem, murami oporowymi i palisadą, ul. Przemyska, dz. ew. nr 075.69/113 • decyzja nr 1056-3 z 10.11.2023r. Budowa stacji monitoringu powietrza atmosferycznego, ogrodzenia terenu i elektroenergetycznego przyłącza kablowego, ul. Lawendowe Wzgórze, dz. ew. nr 074.8/251 074.8/239 • decyzja nr 754-4 z 10.11.2023r. Budowa budynku basenu miejskiego w ramach II etapu inwestycji "Budowa całorocznego krytego lodowiska", ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 074.8/216 • decyzja nr 457-7 z 15.11.2023r. Projekt zamienny – budowa murów oporowych, ul. Stolema, dz. ew. nr 063.77/30, 063.77/32, 063.77/34, 063.77/36, 063.77/38, 063.77/40, 063.77/31, 063.77/33, 063.77/35, 063.77/37, 063.77/39, • decyzja nr 470-3 z 05.12.2023r. Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Migdałowa, dz. ew. nr 063.277/5 • decyzja nr 1153-2 z 13.12.2023r. Budowa oświetlenia drogowego ul. Pagórkowej, dz. ew. nr 063.132/8, 063.141/1, 063.141/2, 063.141/3, 063.139/5, 063.140/4 • decyzja nr 963-8 z 21.12.2023r. Proj. zamienny – zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (nr 1 i 2) wraz z infrastrukturą, siecią wodociągową z przyłączami, siecią kanalizacji sanitarnej z przyłączami, murami oporowymi, ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 074.1111/10, 074.1111/9, • decyzja nr 568-7 z 03.01.2024r. Budowa budynku usługowo-handlowego, murów oporowych oraz ekranów akustycznych, ul. Łódzka 26, dz. ew. nr 075.69/110, 075.69/111, 075.69/11, 075.156 • decyzja nr 860-4 z 23.01.2024r. Budowa budynku wielorodzinnego oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na gospodarczy, ul. Kartuska 283, dz. ew. nr 063.131/3, 063.131/4 • decyzja nr 992-5 z 28.03.2024r. Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (4 budynki) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie dz. ew. nr 10/322
--	--	--

		<p>i 10/255 w obr. 074 w Gdańsku, w rej. ul. Piotrowskiej, Warszawskiej i Częstochowskiej oraz przebudowę linii kablowej podziemnej 15kV i jednego przęsła linii napowietrznej 15kV kolidującego z ww. inwestycją,</p> <ul style="list-style-type: none"> • decyzja nr 276-3 z 04.06.2024r. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (czteroklatkowego), ul. Śliwkowa, dz. ew. nr 0063.194/9 • decyzja nr 299-3 z 18.06.2024r. Budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Myśliwska 12, dz. ew. nr 0063.134 • decyzja nr 1265-4 z 27.06.2024r. Budowa 2 budynków wielorodzinnych E, F, z halami podziemnymi wraz z niezbędną architekturą, ul. Kołodzieja, dz. ew. nr 0075.20/10, 0075.20/11, 0075.20/17, 0075.20/18, 0075.20/20, 0075.20/19 • decyzja nr 2658-20 z 03.07.2024r. Proj. zamienny -zespołu budynków mieszkalno-usługowych „C-H” w zakresie projektu zagospodarowania terenu: lokalizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H”, wewnętrzny układ drogowy, sieć kanalizacji deszczowej z przyłączami, przyłączy kanalizacji sanitarnej, ul. Cedrowa, dz.ew. nr 075.524/4, 0075.524/12, 0075.524/13, 0075.524/14 • decyzja nr 55-5 z 10.07.2024r. Dwa budynki jednorodzinne i konstrukcja oporowa, ul. Cedrowa, dz. ew. nr 0063.116/2 • decyzja 536-6 z 19.08.2024r. Proj. zamienny – przebudowa, nadbudowa, rozbudowa budynku szkoły podstawowej, ul. Rogalińska 17, dz. ew. nr 0075.138/153, 0075.138/193 • decyzja nr 454-3 z 12.09.2024r. Budowa budynku usługowego – biurowego oraz muru oporowego, ul. Olchowa 1, dz. ew. nr 0063.282/2, 0063.281/3 • decyzja nr 1074-6 z 16.09.2024r. Budowa zespołu 6 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Olchowa, dz. ew. nr 0063.289/34, 0063.289/31 • decyzja nr 158-9 z 20.09.2024r. Proj. zamienny - budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym pięciu budynków dwulokalowych (nr 1, 2, 5, 6, 7) oraz trzech budynków jednolokalowych (nr 3, 4, 8), ul. Jabłoniowa 30, dz. ew. nr 0048.59/5, 0048.59/6, 0048.251/17, 0048.69/4, 0048.69/3, 0048.69/2 • decyzja nr 882-1 z 23.09.2024r. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z montażem przepompowni ścieków z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa przyłącza wodociągowego, ul. Pagórkowa, dz. ew. nr 0063.151/3, 0063.150/4, 0063.151/1, 0063.150/1, 0063.140/4 • decyzja nr 45-4 z dnia 02.10.2024r. Rozbudowa i przebudowa istniejącego parkingu, ul. Damroki, dz. ew. nr 0049.544/3, 0049.262/7, 0049.556/2 • decyzja nr 966-1 z 14.10.2024r. Przebudowa odcinka ulicy Stolema i budowa fragmentu chodnika przy ulicy Łabędziej, ul. Stolema, Łabędzia, dz. ew. nr 0063.77/16, 0063.82, 0063.81, 0063.49 • decyzja nr 1080-5 z 16.10.2024r. Proj. zamienny - budowa pięciu zbiorników retencyjnych na wody opadowe w ramach budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, murów oporowych oraz infrastruktury towarzyszącej, ul. Św. Huberta, dz. ew. nr 0063.129/13, 0063.129/9, 0063.129/12 • decyzja nr 1172-7 z 23.10.2024r. Przeniesienie inwestora – budowa ulicy wraz z oświetleniem i odwodnieniem, ul. Jaworowa, dz. ew. nr 0049.398/34, 0049.397/22
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • decyzja 1864-7 z 27.01.2025r., Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową i garażem podziemnym - zmiana dec., ul. Przemyska 14-16, 0075.182/52 • decyzja 782-6 z 10.02.2025r. Budowa ulicy Czereśniowej i Śliwkowej w Gdańsku, dz. ew. nr 0063.190/2, 0063.191, 0063.195/4, 0063.195/3, 0075.5/22, 0063.557, 0063.424/3, 0063.424/2 • decyzja 568-12 z 14.02.2025r. Budowa budynku usługowo-handlowego, murów oporowych oraz ekranów akustycznych, ul. Łódzka, dz. ew. nr 0075.156, 0075.69/110, 0075.69/11, 0075.69/111 • decyzja 1119-3 z 20.02.2025r. Budynek jednorodzinny wolnostojący wraz z podziemnym zbiornikiem na wody deszczowe, ul. Warszawska, dz. ew. nr 0075.144/4 • decyzja 454-5 z 11.03.2025r. Budynek usługowo – biurowy, ul. Olchowa, dz.ew. nr 0063.282/2, 0063.281/3 • decyzja 881-4 z 14.03.2025r. Budowa chodnika w ramach zadania „Dojście z przystanku ul. Częstochowskiej do ul. Warszawskiej”, ul. Warszawska, dz. ew. nr 0075.75/2, 0075.74/59, 0075.48/2 • decyzja 151-2 z 26.03.2025r. Budowa reklamy, masztów flagowych i reklamy typu „A” wraz z zewn. instalacją elektroenergetyczną, ul. Limbowa 1, dz. ew. nr 0049.455/11, 0049.446 • decyzja 253-3 z 12.05.2025r. Budowa budynku jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zbiornikiem na wody opadowe, ul. Czereśniowa, dz. ew. nr 0063.425 • decyzja 351-2 z 06.06.2025r. Rozbudowa drogi publicznej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1kV (oświetlenie drogowe), sieci kanału technologicznego wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV, ul. Kołodzieja, dz. ew. nr 0075.20/15, 0075.20/16, 0075.18/2, 0075.20/11 • decyzja 1074-8 z 10.06.2025r. Budowa zespołu 6 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Olchowa, dz. ew. nr 0063.289/34, 0063.289/31 • decyzja 1802-17 z 10.06.2025r. Budowa zespołu 18 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wewnętrznymi instalacjami; instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z systemem zbiorników szczelnych (ogrody deszczowe) i przyłączem, ul. Czereśniowa, dz. ew. nr 0063.195/4, 0063.195/3, 0063.557, 0063.556/1, 0063.556/2 • decyzja 1265-8 nr 12.06.2025r. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych B, C, D z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budowy zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej – bud.B, ul. Kołodzieja, dz. ew. nr 0075.20/18, 0075.20/20, 0075.20/11, 0075.20/10, 0075.20/17, 0075.20/31 • Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy wydane przez Prezydenta Miasta Gdańska • decyzja nr 244-3 z 30.10.2018r. Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Damroki 57, dz. ew. nr 049.512 • decyzja nr 225-13 z 22.03.2021r. Przeniesienie dec. 6730.225-10.2017.5-EJ.219107. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Przemyska, dz. ew. nr 075.187/53
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • decyzja nr 141-4 z 29.08.2022r. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Przemyska, działka ew. nr 530/1, 182/51, obr. 0075 • decyzja nr 176-5 z 12.10.2022r. Budowa dodatkowych miejsc postojowych na istniejącym parkingu, ul. Damroki, dz. ew. nr 544/3, 556/2, obr. 0049 • decyzja nr 23-5 z 31.01.2023r. Budowa muru oporowego, ul. Damroki, dz. ew. nr 049.571, <p>Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez Prezydenta Miasta Gdańska</p> <ul style="list-style-type: none"> • decyzja nr 64-5 z 15.10.2015r. Budowa sieci kablowej sn 15 kv, dz. ew. nr 175/10, 182/6, 182/39, 182/40 obr. 0075, • decyzja nr 104-5 z 17.12.2015r. Budowa sieci kablowej sn 15 kv, ul. Przemyska, dz. ew. nr 182/40, 182/39, 182/6, 175/10 obr. 0075, • decyzja nr 73-5 z 14.04.2016r. Budowa oraz utrzymanie obiektów i urzędzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urzędzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, ul. Kartuska 238, dz. ew. nr 4; 1/6, 2/6; 324 obr. 0670; 0677; 0063, • decyzja nr 126-6 z 21.11.2017r. Trasa rowerowa, ul. Kartuska, Damroki, Źródłana, dz. ew. nr 95/14, 110/4, 217, 242/3, 258/4, 209/1, 261/33, 258/33, 259/25, 261/34 obr. 0049, • decyzja nr 48-5 z 05.07.2019r. Budowa drogi - łącznika pomiędzy ulicami Przemyską i Wadowicką wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicy, ul. Przemyska, dz. ew. nr 175/10 obr. 0075, • decyzja nr 106-4 z 09.12.2019r. Budowa sieci elektroenergetycznej sn 15kv na dz. ew. nr 175/10 obr. 0075 - ulica Przemyska w Gdańsku linia relacji t-16643 „Przemyska IV” – t-17066 „Przemyska VI”, ul. Przemyska, dz. ew. nr 69/97, 69/98 obr. 0075, • decyzja nr 127-4 z 12.12.2019r. Budowa oświetlenia fragmentu ul. Goska, ul. Damroki, Goska, Kartuska, dz. ew. nr 555, 261/34, 95/14, 263/8, 263/9, 543, obr. 0049 • decyzja nr 86-5 z 24.08.2020r. Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Kraśnięta, dz. ew. nr 155/28 obr. 0049, • decyzja nr 47-5 z 04.08.2022r. Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Przemyska, Zamojska, dz. ew. nr 175/10, 179/38, 190/76, 187/53, 190/75 obr. 0075, • decyzja nr 88-4 z 14.11.2022r. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Przemyska, dz. ew. nr 175/10 obr. 075, • decyzja nr 113-6 z 17.02.2023r. Rozbudowa ulicy Przemyskiej w Gdańsku – łącznik do ul. Wadowickiej, dz. ew. nr 175/10 obr. 0075, <p>https://bip.gdansk.pl/urzed-miejski/raporty-i-publikacje/publikacja-decyzji-wuia</p> <p>Informacje dotyczące zgłoszonych robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (art. 30a Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r.), zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku</p> <ul style="list-style-type: none"> • zgłoszenie nr 107135 z 05.03.2020r. Budowa sieci gazowej ś/c, ul. Zakonicyńska, dz. ew. nr 210, obr. 0075,
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • zgłoszenie nr 135598 z 03.04.2020r. Budowa ścieżki rekreacyjnej i oświetlenia, ul. Jabłoniowa, dz. ew. nr 71/2, 73/1, 74/3, 72/2 obr. 0048, • zgłoszenie nr 193402 z 02.06.2020r. Budowa sieci wodociągowej, ul. Kraśnięta, dz. ew. nr 155/52, 155/38, 155/48, 157/8, 155/28 obr. 0049, • zgłoszenie nr 212629 z 12.06.2020r. Budowa sieci i przyłącza ciepłowniczego, ul. Nowa Bulońska, dz. ew. nr 155/52, 155/48, 155/47 obr. 0049, • zgłoszenie nr 289653 z 15.07.2020r. Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami, ul. Kartuska, dz. ew. nr 278/2, 278/3, 278/4, 278/22, 278/8, obr. 0063, • zgłoszenie nr 289645 z 15.07.2020r. Budowa sieci wod-kan, ul. Kartuska, dz. ew. nr 278/2, 278/3, 278/4, 278/22, 278/8, obr. 0063, • zgłoszenie nr 301716 z 24.07.2020r. Budowa sieci wodociągowej, ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 10/295, 10/316, 1111/1, obr. 0074, • zgłoszenie nr 312128 z 31.07.2020r. Budowa sieci i przyłącza wodociągowego, ul. Węgrzyna, dz. ew. nr 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 69/4, 237/42, 440/5, obr. 0048, • zgłoszenie nr 348672 z 01.09.2020r. Budowa elektroenergetycznej sieci nn-0,4kv, ul. Wadowicka, dz. ew. nr 71/19, 71/18, 72/30; 10/178, 10/26, obr. 0075; 0074, • zgłoszenie nr 395335 z 06.10.2020r. Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kv, ul. Kielecka, dz. ew. nr 123/5, 128, obr. 0075, • zgłoszenie nr 400661 z 09.10.2020r. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami, ul. Czereśniowa, dz. ew. nr 442, 443, obr. 0063, • zgłoszenie nr 459389 z 27.11.2020r. Budowa sieci wodociągowej i przyłącza, ul. Św. Huberta, dz. ew. nr 2, 129/3, 129/4, obr. 0063, • zgłoszenie nr 475938 z 10.12.2020r. Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 51/1, 67/5, obr. 0075, • zgłoszenie nr 494375 z 29.12.2020r. Budowa sieci elektroenergetycznej, stacja transformatorowa, ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 1111/6, obr. 0074, • zgłoszenie nr 24371 z 21.01.2021r. Budowa linii oświetleniowej nn-0,4kv, ul. Goska, Damroki, Kartuska, dz. ew. nr 95/14, 543, 555, 261/34, 263/12, 272/1, 264/4, 275/3, 263/8, 263/9, obr. 0049, • zgłoszenie nr 50018 z 08.02.2021r. Budowa sieci gazowej, ul. Olchowa, dz. ew. nr 274/4, 274/5, obr. 0063, • zgłoszenie nr 259084 z 16.07.2021r. Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4, ul. Kartuska, dz. ew. nr 95/14, 298/2, 298/6, obr. 0049, • zgłoszenie nr 258247 z 16.07.2021r. Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Kielecka, dz. ew. nr 131/4, 131/5, 131/6, 138/166, 131/9, 131/7, obr. 0075, • zgłoszenie nr 299519 z 17.08.2021r. Budowa sieci wod.-kan. wraz z przyłączami wod.-kan. do budynku jednorodzinnego, ul. Magnoliowa, dz. ew. nr 85, 99, obr. 0063, • zgłoszenie nr 301144 z 18-08-2021r. Budowa sieci ciepłej i przyłącza ciepłownicze dla osiedla mieszkaniowego "Słoneczne Wzgórze", ul. Kołodzieja, dz. ew. nr 15/7, 16/9, 16/12, 17/14, obr. 0075,
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • zgłoszenie nr 307758 z 24.08.2021r. Budowa telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej, dz. ew. nr 210, obr. 0075, • zgłoszenie nr 347340 z 23.09.2021r. Budowa sieci kablowej nn-0,4kv, ul. Kartuska, dz. ew. nr 278/4, 278/2, 278/18, 560, obr. 0063, • zgłoszenie nr 395787 z 02.11.2021r. Budowa sieci wodociągowej, ul. Kołodzieja, dz. ew. nr 29/8, 29/7, obr. 0075, • zgłoszenie nr 57133 z 08.02.2022r. Rozbudowa sieci i wodociągowej, ul. Śliwkowa, dz. ew. nr 194/10, 194/5, obr. 0063, • zgłoszenie nr 72625 z 17.02.2022r. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Przemyska, dz. ew. nr 69/108, obr. 0075, • zgłoszenie nr 105049 z 10.03.2022r. Budowa sieci wodociągowej, ul. Piotrkowska, Człuchowska, dz. ew. nr 1111/1, 10/316, 10/295, obr. 0074, • zgłoszenie nr 127304 z 25.03.2022r. Budowa sieci wodociągowej, ul. Czereśniowa, dz. ew. nr 424/1, 424/2, 190/2, 442/2, obr. 0063, • zgłoszenie nr 139688 z 04.04.2022r. Budowa sieci elektroenerget. kablowej nn 0,4 kv, ul. Stolema, dz. ew. nr 73/9, 73/6, 53/8, 53/25, 53/26, 53/24, 53/23, 53/1, 82, 53/7), obr. 0063, • zgłoszenie nr 222338 z 25.05.2022r. Przebudowa sieci nn-0,4kv, sn-15kv poprzez przebudowę linii kablowych i linii napowietrznych oraz budowa oświetlenia, ul. Warszawska, Białostocka, dz. ew. nr 49/1, 49/4, 149, 49/5, 171/1, 48/2, obr. 0075, • zgłoszenie nr 236044 z 03.06.2022r. Budowa linii kablowej nn 0,4kv wraz z przyłączami kablowymi nn-0,4kv w celu zasilanie projektowanego zespołu budynków mieszkalnych, ul. Stolema, dz. ew. nr 53/25, 53/26, 53/24, 53/23, 52/22, 53/21, 53/20, 53/1, 82, 53/7, obr. 0063, • zgłoszenie nr 266131 z 27.06.2022r. Sieć i przyłącze ciepłownicze dla zespołu budynków mieszkalnych 6, 7, 8, 9 gtbs, ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 1111/9, 1111/10, 1111/7, obr. 0074, • zgłoszenie nr 284672 z 07.07.2022r. Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wod.-kan. wraz z przyłączami dla budynku mieszkalnego czterolokalowego, ul. Migdałowa, dz. ew. nr 277/3, 277/6, 276/1, obr. 0063, • zgłoszenie nr 284670 z 07.07.2022r. Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz budowa sieci wod.-kan. wraz z przyłączami dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Migdałowa, dz. ew. nr 277/2, 277/6, 276/1, obr. 0063 • zgłoszenie nr 328029 z 08.08.2022r. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wod.-kan. do budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, ul. Stolema, dz. ew. nr 82, 177/10, 177/8, 53/1, 53/7, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, 53/25, 53/26, obr. 0063, • zgłoszenie nr 335690 z 12.08.2022r. Budowa sieci wod.-kan. wraz z przyłączami, ul. Kartuska, dz. ew. nr 277/11, 277/12, 278/20, obr. 0063, • zgłoszenie nr 343283 z 19.08.2022r. Budowa sieci elektroenerget. nn, ul. Zamojska, dz. ew. nr 69/108, 69/96,
--	--	--

		<p>174/14, 174/8, 174/12, 69/105, 175/10, 179/38, 190/76, 190/75, 187/53, obr. 0075,</p> <ul style="list-style-type: none"> • zgłoszenie nr 343095 z 19.08.2022r. Budowa kontenerowej stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznej nn, ul. Przemyska, dz. ew. nr 69/108, obr. 0075, • zgłoszenie nr 392174 z 27.09.2022r. Budowa gazociągu ś/c DN 63 pe zasilającego budynki mieszkalne, ul. Potęgowska, dz. ew. nr 69/4, 251/15, 69/2, 251/16, 58/4, 57/6, 58/2, 58/1, obr. 0048, • zgłoszenie nr 395902 z 30.09.2022r. Budowa sieci kablowej nn 0,4 kv dla zasilania budynków mieszkalnych, ul. Przemyska, dz. ew. nr 182/6, 530/5, 530/1, 182/51, obr. 0075, • zgłoszenie nr 398004 z 03.10.2022r. Budowa odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym, ul. Przemyska, dz. ew. nr 175/10, obr. 0075, • zgłoszenie nr 444134 z 07.11.2022r. Wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy wod.-kan. do budynków mieszkalnych jednorodzinnych i dwulokalowych, ul. Stolema, dz. ew. nr 81, 82, 77/33, 77/34, 77/35, 77/36, 77/37, 77/38, 77/39, 77/40, obr. 0063, • zgłoszenie nr 502160 z 23.12.2022r. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej sanitarnej, ul. Przemyska, dz. ew. nr 175/10, 69/105, obr. 0075, • zgłoszenie nr 54787 z 02.02.2023r. Budowa gazociągu ś/c dn 63pe zasilającego budynki mieszkalne, ul. Warszawska, dz. ew. nr 121/1, obr. 0075, • zgłoszenie nr 67230 z 13.02.2023r. Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, ul. Przemyska, dz. ew. nr 69/105, obr. 0075, • zgłoszenie nr 100616 z 08.03.2023r. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 10/327, 1111/1, 10/316, obr. 0074, • zgłoszenie nr 141739 z 10.04.2023r. Budowa sieci elektroenerget. nn 0,4 kv, ul. Łabędzia, Stolema, dz. ew. nr 49, 77/16, 77/30, 77/31, 77/32, 77/36, 77/37, 77/38, 77/40, 82, obr. 0063, • zgłoszenie nr 151906 z 17.04.2023r. Budowa sieci i przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego, ul. Śliwkowa, dz. ew. nr 194/5, obr. 0063, • zgłoszenie nr 208155 z 31.05.2023r. Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku wielorodzinnego, ul. Jaworowa, Kartuska, dz. ew. nr 436/3, 424/12, 426/22, 397/24, 398/33, 398/21, 398/30, 398/27, 398/34, 408/17, obr. 0049, • zgłoszenie nr 212533 z 02.06.2023r. Budowa linii kablowej 0,4 kv, ul. Czereśniowa, dz. ew. nr 524/12, 12/3, 524/3, 524/5, 524/11, obr. 0075, • zgłoszenie nr 241678 z 26.06.2023r. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Piotrkowska, dz. ew. nr 111/1, 10/327, 10/316, obr. 0074, • zgłoszenie nr 262862 z 11.07.2023r. Budowa sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Czereśniowa, dz. ew. nr 442/2, 434, obr. 0063, • zgłoszenia nr 298243 z 07.08.2023r. Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wzdłuż al. Adamowicza, dz. ew. nr: 275/4, 95/14, 277, 276/1, 274, 270/1, 269/1, 268, 99/26, 159, 160/2,
--	--	---

		<p>160/1, 156, 155/101, 155/53, 155/51, 154, obr. 0049; dz. ew. nr 93/1, 67/35, 67/33, 67/22, 8/2, 7/4, 7/7 obr. 0050,</p> <ul style="list-style-type: none"> • zgłoszenia nr 328304 z 31.08.2023r. Budowa sieci i przyłączy sanitarnych wodociągowych i kanalizacji: sanitarnej i deszczowej z zagospodarowaniem wód dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 69/112, 69/113, obr. 0075, • zgłoszenie nr 330205 z 01.09.2023r. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 194/5, 195/4, 194/3, obr. 0063; dz. ew. nr 5/22, obr. 0075 • zgłoszenie nr 357041 z 18.09.2023r. Budowa sieci wodociągowej i przyłącza wod.-kan., ul. Czereśniowa, dz. ew. nr 449, 450, 451, 433/2, 442/2, obr. 0063, • zgłoszenie nr 376763 z 27.09.2023r. Rozbudowa sieci wodociągowej, ul. Cedrowa, dz. ew. nr 524/12, 12/3, obr. 0075 • zgłoszenie nr 409855 z 09.10.2023r. Budowa sieci gazowej ś/c DN 63PE, ul. Stolema, dz. ew. nr 82, 53/1, 177/10, 53/26, obr. 0063, • zgłoszenie nr 149582 z 2024-04-08r., inwestor GPEC Sp. z o.o. Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rej. ul. Czereśniowej w Gdańsku (Robyg), ul. Armii Krajowej, Czereśniowa, Cedrowa, dz. ew. nr (075, 11/1), (075, 12/2), (075, 12/3), (075, 524/12), • zgłoszenie nr 165781 z 2024-04-18r., inwestor osoba prywatna. Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Wiewiórcza 78, dz. ew. nr 063, 366 • zgłoszenie nr 180953 z 2024-04-30r., inwestor GPEC Sp. z o.o. Budowa instalacji gazowej, ul. Słoneczna Dolina, dz. ew. nr 063, 298/6 • zgłoszenie nr 207412 z 2024-05-21r., inwestor osoba prywatna. Rozbudowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Jaworowa 21, dz. ew. nr (049, 397/5) (049, 397/32) • zgłoszenie nr 442389 z 2024-10-31r., inwestor Energa-Operator S.A, Sieci elektroenergetyczne obejmujące napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, ul. Wieżycka, dz. ew. nr 0074.10/305, 0074.10/322 • zgłoszenie nr 431268 z 2024-10-23r., inwestor – osoba prywatna. Instalowanie wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych, ul. Magnoliowa 2A, dz. ew. nr 0063.104/2 • zgłoszenie nr 422219 z 2024-10-17r., inwestor E. Ferenc prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą GEDBUD. Sieci wodociągowe, ul. Rogalińska 4, dz. ew. nr 0075.138/27, 0075.138/193 • zgłoszenie nr 417930 z 2024-10-14r., inwestor – osoba prywatna. Sieci kanalizacyjne, ul. Wieżycka, dz. ew. nr 0048.190/43, 0048.190/4 <p>https://bip.gdansk.pl/zgloszenia-robot-budowlanych</p>
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Decyzje środowiskowe wydane przez Prezydenta Miasta Gdańska:</p> <ul style="list-style-type: none"> • karta 1106/2018 - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Przemyskiej w Gdańsku na działce nr 69/17 obręb 0075”,

		<ul style="list-style-type: none"> • karta 1147/2018 - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Gdańsk Ujeścisko – etap H , • karta 939/2019 - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowany w Gdańsku Jasień przy ul. Nowa Bulońska” Zabudowa na terenie działek nr 155/52, 155/48, 155/38, 157/7, 155/47 obręb 0049, • karta 814/2021 - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Realizacja budynku handlowo-usługowego z parkingiem oraz infrastruktura techniczna przy ul. Warszawskiej / Kołodzieja w Gdańsku, działki 1/8, 1/9, 1/10 obręb 0075”, • decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.31D.2022.JW z 05.09.2022r. Rozbudowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. Przemyskiej w Gdańsku, dz. ew. nr 69/108 obręb Ujeścisko, • karta 833/2022 - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak WŚ-I.6220.II.99D.2022.AN z 31.07.2023r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Rozbudowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi halami garażowymi wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 558 i 557 obręb 0063 przy ul. Czereśniowej w Gdańsku”, • decyzja znak: WŚ-I.6220.II.110D.2022.AN z 24.01.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: "Budowa Zajeźdni Tramwajowej Ujeścisko w Gdańsku", inwestycja na terenie działek: obręb geodezyjny Łostowice, działki ewidencyjne nr: 8/236, 8/163, 10/251, 10/249, 12/12, 8/245, 12/11, obręb geodezyjny Szadółki, działki ewidencyjne nr: 79/16, 80/7, 80/5, 79/15, 81, 79/12, 80/6, 238, 78/6, 79/13, 80/3, 78/7, 69/4, 78/12, 79/14, 79/11, 76/2, 78/8, 78/9, obręb geodezyjny Ujeścisko, działki ewidencyjne nr: 3/12, 6/20, 6/7, 6/21, 6/23, 3/14, 3/2, 3/13, 6/11, 6/19, 6/16, 6/13, 3/15, 10/11, 6/10, 74/51, 1/6, 48/1, 1/2, 6/12, 6/5, 10/8, 6/18, 6/17, 10/4, 5/7, 1/7, 10/10, 9, 1/10, 7, 5/9, 3/1, 10/9, 5/14, 6/22, 5/13, 5/3, obręb geodezyjny Zabornia, działki ewidencyjne nr: 195/1, 556/2, 556/1. <p>http://wykaz.ekoportal.pl https://bip.gdansk.pl/urzad-miejski/Decyzje-o-srodowiskowych-uwarunkowaniach,a.108376</p>
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Inwestycja znajduje się poza obszarem ograniczonego użytkowania
	miejscowych planach odbudowy	Na terenie Gminy Miasta Gdańska nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy

	<p>mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego</p>	<p><i>Według informacji zawartych na stronie Geoportal Danych Przestrzennych obszar inwestycji nie znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego.</i> <i>Dane ze strony: https://polska.e-mapa.net/</i></p> <p><i>Z informacji zawartych na stronie Geo-System - Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych w zakładce hydrografia:</i> <i>- mapy zagrożenia powodziowego – obszar inwestycji znajduje się w odległości ok. 3,4km od zagrożenia powodzią przy scenariuszu zniszczenia wału przeciwpowodziowego.</i> <i>Dane ze strony: https://polska.e-mapa.net/</i></p>
<p>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</p>		
	<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</p>	<p><i>Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydane przez Prezydenta Miasta Gdańska</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>decyzja nr 1299-4 z 16.12.2020r. Budowa ulicy Nowej Olchowej w Gdańsku: – przebudowa drogi gminnej – ul. Cedrowej – przebudowa ul. Migdałowej, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu oraz innych budowli, dz. ew. nr 271/2 (271), 273/3 (273/1), 273/6 (273/2), 274/6, 513, 275/9 (275/4), 275/8 (275/4), 275/10 (275/5), 275/6 (275/3), 284/9 (284/3), 284/11 (284/8), 275/1, 117/2 (117), 117/1 (117), 269, 270, 284/16 (284/1), 284/15 (284/1), 120, 483, 271/1 (271), 271/3 (271), obr. 0063,</i> • <i>decyzja nr 1679-4 z 09.02.2021r. Przebudowa ulicy Piotrkowskiej w Gdańsku wraz z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu oraz przebudową zjazdów, dz. ew. nr 67/1, 71/1, 72/7, 62/1, 72/10, 62/2, 63/4, 67/5, 71/4, 72/4, 72/25, 72/26, 72/33, obr. 0075,</i> • <i>decyzja 1286-6 z 30.05.2023r. Budowa odcinka drogi dojazdowej 026-KD80 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Migdałowa, dz. ew. nr 561, 562, 553, 278/28, obr. 0063,</i> <i>decyzja nr 597-4 z 22.08.2023r. ZRID – budowa ul. Czereśniowej, dz. ew. nr 442/5, obr. 0063, 13/4, 12/3, 20/21, obr. 0075</i> • <i>decyzja nr 597-4 z 22.08.2023r. ZRID – Budowa ul. Czereśniowej, dz. ew. nr 063.442/5, 075.13/4, 075.12/3, 075.20/21</i> • <i>decyzja nr 937-9 z 17.10.2023r. ZRID – rozbudowa ul. Kartuskiej w związku z budową trasy rowerowej wzdłuż ul. Kartuskiej na odcinku od ul. Łostowickiej do ul. Źródlanej w Gdańsku, ul. Łostowicka/Źródłana, dz. ew. nr 049.95/14, 049.261/33, 049.397/30, 049.398/38, 049.258/49, 049.257/9, 049.209/1, 049.95/1, 049.419/4, 049.110/4, 049.96, 049.297/1, 049.298/6, 049.261/34, 049.261/46 049.571 049.259/25, 049.259/45, 049.411/12, 049.258/4, 049.478/1, 049.317/2, 049.316, 049.95/3, 063.49/3, 063.147/3, 063.131/1, 063.272/3, 063.271/1, 063.79/4, 063.184/5, 063.83, 063.183/17, 063.183/18, 063.169/1, 063.190/1, 063.117/2, 063.106/4, 063.330/3, 063.140/4, 063.294/3, 063.293/1, 063.292, 063.291/1, 063.294/3, 063.290, 063.47, 063.46/1, 063.48/1, 063.336, 063.335, 063.337, 063.338, 063.344, 063.49/2, 063.348/7, 063.349, 063.162, 063.294/10, 063.131/4, 063.129/13, 063.129/14, 063.48/2, 063.271/2, 063.106/5, 063.246, 677.7, 677.4/17, 677.2/11, 677.1/10,, 677.1/8, 677.3/1,</i>

	<p>703.2/1, 703.2/3, 703.1/1, 703.3/2, 703.3/3, 703.3/6, 064.754/2, 064.744/3, 064.736/19, 064.733/2,</p> <ul style="list-style-type: none"> decyzja nr 234-6 z 18.10.2023r. Rozbudowa ul. Przemyskiej oraz budowa ul. Dojazdowej 005-81 stanowiącej łącznik do ul. Wadowickiej, ciągu pieszo-rowerowego, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego telekomunikacyjnego oraz przebudowa sieci wodociągowej i linii napowietrznej SN-15kV, ul. Przemyska, Wadowicka, dz. ew. nr 075.69/105, 075.171/2, 075.174/10, 075.175/10, 075.69/106, 075.174/7, 075.174/11, 075.177/3, 075.68, 075.69/112, 075.69/113, 075.174/8, 075.174/12, 075.69/96, 075.69/109, 075.174/9, 075.174/14 decyzja nr 1172-4 z 20.02.2024r. Budowa ulicy oznaczonej symbolem 021-KD81 MPZP nr 2337 wraz z oświetleniem i odwodnieniem ulicznym, ul. Jaworowa, dz. ew. nr 049.398/34, 049.397/22,
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	<ul style="list-style-type: none"> decyzja nr 964-3 z 14.11.2022r. Przebudowa wieży kratowej, ul. Kartuska 283, dz. ew. nr 063.131/5, decyzja nr 540-3 z 12.07.2021r. Stacja bazowa telefonii komórkowej, dz. ew. nr 83/5, obr. 0075, decyzja nr 1542-6 z 30.06.2021r. Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, dz. ew. nr 445, obr. 0049. decyzja 58-3 z 17.06.2025r. Rozbiórka Stacji Bazowej o nazwie BT 43774 GDAŃSK KARTUSKA 3 Stacji, u. Kartuska 267, dz. ew. nr 0063.163, 0063.164
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji

	inwestycji w sektorze naftowym	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	<ul style="list-style-type: none"> • POZWOLENIE NA BUDOWĘ Z DNIA 28.03.2014r. ZNAK WUaiOZ.I.6740.2658-2.13/14.5-AB.358074 WYDANE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSK (UPRAWOMOCNIENIE DECYZJI 15.04.2014 r.) • ZAMIENNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ Z DNIA 18.05.2016r. ZNAK WUiA.I.6740.2658-5.16.5-AB.61690 WYDANE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSK (DECYZJA OSTATECZNA z dniem 03.06.2016 r.) • ZAMIENNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ Z DNIA 15.03.2017r. ZNAK WUiA.I.6740.2658-8.16/17.5-AB.332936 WYDANE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSK (DECYZJA OSTATECZNA z dniem 31.03.2017 r.) • ZAMIENNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ Z DNIA 09.01.2018r. ZNAK WUiA.I.6740.2658-9.2017.5-AB.385271 WYDANE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSK (DECYZJA OSTATECZNA z dniem 27.02.2018 r.) • ZAMIENNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ Z DNIA 23.05.2019r. ZNAK WUiA-V.6740.2658-14.2019.AŁK.53392 WYDANE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSK (DECYZJA OSTATECZNA z dniem 29.05.2019 r.) • ZAMIENNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ Z DNIA 28.03.2023r. ZNAK WUiA-V.6740.2658-17.2022.IG.505951 WYDANE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSK (DECYZJA OSTATECZNA z dniem 13.04.2023 r.) • ZAMIENNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ Z DNIA 03.07.2024r.. ZNAK WUiA-V.6740.2658-20.2024.KT.28616 WYDANE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSK (DECYZJA OSTATECZNA z dniem 05.07.2024 r.) <p>POZWOLENIE NA BUDOWĘ Z DNIA 15.07.2024r. ZNAK WUiA-V.6740.182-2.2024.KT.93058 WYDANE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSK (DECYZJA OSTATECZNA - art. 127 §1a k.p.a.)C</p>	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm), oraz oznaczenie	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	<i>Nie dotyczy</i>	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	<i>19.11.2024 r. – 07.01.2026 r.</i>	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	<i>1</i>
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	<i>Nie dotyczy</i>
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<i>Zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, po wewnętrznych licu wykończonych ścian wydzielających lokal, z wyłączeniem z powierzchni użytkowej powierzchni zajętej przez ścianki działowe.</i>	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	<i>Środki własne 25%, kredyt hipoteczny 75%</i>
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	<i>mBank S.A.</i>
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	<i>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</i>
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na	<i>0,45%</i>

* Niepotrzebne skreślić.

	Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p><i>Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy podlegający regulacjom ustawy z dnia 20.05.2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Środki znajdujące się na rachunku nie podlegają zajęciu komorniczemu, a w razie upadłości dewelopera stanowią osobną masę upadłości, która służy zaspokojeniu w pierwszej kolejności nabywców. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie rachunku obciążają dewelopera. Środki pieniężne wpłacane przez nabywcę nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa w zdaniu poprzednim.</i></p> <p><i>Bank wypłaca deweloperowi środki z MPRP nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na OMRP środki wpłacone przez nabywcę po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej.</i></p> <p><i>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę.</i></p>	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A. z siedzibą przy ul.Prostej 18, 00-850 Warszawa	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego o lub zadania inwestycyjnego	Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego:	
	<i>Etapy realizacji inwestycji</i>	<i>Termin zakończenia</i>
	Etap 1 (19%): Wartość udziału w gruncie, na którym realizowana jest inwestycja, przygotowanie projektu budowlanego i technicznego, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, ogrodzenie terenu budowy, geodezyjne wytyczenie budynku.	19.11.2024
	Etap 2 (10%): Wykop pod budynek, izolacja przeciwwodna płyty fundamentowej, wykonanie ław i płyty fundamentowej, konstrukcja żelbetowa podziemia - zakończenie stanu "0"	07.03.2025
	Etap 3 (14%): Izolacja przeciwwodna podziemia, konstrukcja nadziemia 1.i 2. kondygnacji, ściany konstrukcyjne murowane 1.i.2. kondygnacji, wykonanie obsypki z wylączeniem terenu pod żurawiem wieżowym,	07.05.2025
	Etap 4 (14%): Stan surowy otwarty, ściany murowane konstrukcyjne, ściany murowane podziemia, stolarka okienna PCV – 50% powierzchni otworów (bez osprzętu)	07.07.2025
	Etap 5 (12%): Ściany osłonowe, ściany murowane międzylokalowe 1. kondygnacji, paroizolacja stropodachu, ściany międzylokalowe, stolarka PCV okienna (bez osprzętu) z wylączeniem otworów technologicznych - do 10% powierzchni otworów okiennych, ściany działowe 1., 2. kondygnacji,	06.09.2025

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	<i>termo- oraz hydroizolacja stropodachu, ościeżnice stolarki aluminiowej zewnętrznej,</i>	
	Etap 6 (10%): <i>Drzwi do pomieszczeń technicznych, balustrady balkonowe (bez szklenia), izolacje termiczne wewnętrzne w podziemiu, makroniwelacja terenu, instalacje elektryczne podtynkowe i tynki w mieszkaniach, instalacje podposadzkowe w obrębie 1. i 2. kondygnacji, posadzki w obrębie 1. i 2. kondygnacji.</i>	07.10.2025
	Etap 7 (11%): <i>Elewacja - docieplenie styropianem i wełną mineralną, piony lokali mieszkalnych, instalacje podposadzkowe i posadzki w obrębie 3. i 4. kondygnacji, montaż dźwigów osobowych (bez UDT), rurażu w podziemiach instalacji wod-kan i instalacji c.o., trasy kablowe, podbudowy nawierzchni utwardzonych, przyłącza i sieci wod-kan (bez odbiorów gestorów sieci).</i>	27.11.2025
	Etap 8 (10%): <i>Elewacja - wyprawa oraz okładziny elewacyjne, instalacja elektryczna w podziemiu, osprzęt elektryczny, drzwi lokalowe, grzejniki w lokalach, szklenie ślusarki balkonowej, parapety wewnętrzne, zagospodarowanie terenu, dokumentacja powykonawcza. Zakończenie wszystkich robót budowlanych i prac ujętych w standardzie deweloperskim oraz uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie.</i>	07.01.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<i>Cena nie jest waloryzowana. Cena może ulec zmianie w przypadku:</i> – <i>uzgodnienia zmian w Lokalu, w stosunku do standardu uzgodnionego w załączniku do umowy,</i> – <i>obniżenia lub podwyższenia stawki VAT,</i> – <i>zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni Lokalu</i>	
WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym		
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<i>Warunki odstąpienia od umowy opisuje paragraf 6 Umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego prospektu., tj.:</i> <i>1.Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:</i> <i>a)jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej: Ustawy);</i> <i>b)jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;</i> <i>c)jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub 22 Ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach;</i> <i>d)jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy;</i> <i>e)jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy.</i> <i>f)w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie z niej wynikającym,</i> <i>g)w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i w terminie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy,</i> <i>h)w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust.1 pkt 1 lub 2 Ustawy,</i> <i>i)w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie,</i> <i>j)w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,</i>	

<p>k)w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,</p> <p>l)jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.</p> <p>2.W przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie z niej wynikającym, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie umowy z zastrzeżeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W razie skorzystania z tego prawa, Nabywca będzie uprawniony do żądania zwrotu zapłaconych przez niego zaliczek powiększonych o karę umowną w wysokości obowiązujących odsetek ustawowych (stawka procentowa w skali roku), liczonej jak odsetki, od Ceny Przedmiotu Umowy opisanej w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przeniesieniu na Nabywcę prawa, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.</p> <p>3.W przypadkach opisanych w ust. 1 pkt a)-e) Nabywca może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>4.W przypadku opisanym w ust. 1 pkt g) - Nabywca może odstąpić od Umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, w przypadku opisanym w ust. 1 pkt h) - Nabywca może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od jej zawarcia, zaś w przypadku opisanym w ust. 1 pkt i) - Nabywca może odstąpić od Umowy po upływie 60 dni od podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.</p> <p>5.Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne wyłącznie, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej i złożone jest w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.</p> <p>6.Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:</p> <p>a)niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. W razie skorzystania z tego prawa, Deweloper nadal będzie uprawniony do żądania odsetek ustawowych, od opóźnienia w płatności do dnia odstąpienia od Umowy.</p> <p>b)niestawienia się Nabywcy do odbioru Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy lub niepodpisania umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia jego własności na Nabywcę w terminie wynikającym z § 2 ust. 6 Umowy pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni , chyba że niestawienie się Nabywcy lub odpowiednio nie podpisanie wskazanej umowy, jest spowodowane działaniem siły wyższej. W razie skorzystania z tego prawa, Deweloper będzie uprawniony do żądania kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Nabywcy w wysokości równej odsetkom ustawowym (stawka procentowa w skali roku), od Ceny Przedmiotu Umowy opisanej w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia Nabywcy w stawieniu się do odbioru w terminie wyznaczonym zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy lub podpisaniu umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia własności tego Lokalu w terminie wynikającym z § 2 ust. 6 Umowy .</p> <p>7.W razie skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od otrzymania oświadczenia Nabywcy w tym przedmiocie, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z MRP w związku z realizacją Umowy.</p> <p>8.Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy (rozwiązanie/wygaśnięcie) na warunkach opisanych w ust. 1-6, powoduje jednoczesne rozwiązanie umowy opisanej w § 9 Umowy, która będzie zawarta pod warunkiem rozwiązującym trwania Umowy.</p> <p>9.Za każdy dzień opóźnienia:</p> <p>a)Nabywcy w stawieniu się do odbioru Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy lub w dokonaniu odbioru lub w podpisaniu umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia jego własności - Deweloper będzie uprawniony do żądania kary umownej w wysokości równej odsetkom ustawowym (stawka procentowa w skali roku) od Ceny Przedmiotu Umowy opisanej w § 3 ust. 1 Umowy, chyba że zaniechanie Nabywcy będzie spowodowane siłą wyższą,</p> <p>b)Dewelopera w stawieniu się do odbioru Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez niego zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy lub w podpisaniu umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia jego własności w terminie wyznaczonym zgodnie z § 2 ust.</p>
--

	<p>6 Umowy – Nabywca będzie uprawniony do żądania kary umownej w wysokości równej odsetkom ustawowym (stawka procentowa w skali roku) od Ceny Przedmiotu Umowy opisanej w § 3 ust. 1 Umowy, chyba że zaniechanie Dewelopera będzie spowodowane siłą wyższą.</p> <p>10. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, gdy Przedmiot Umowy został Nabywcy wydany, Nabywca zobowiązuje się opuścić, opróżnić i zwrócić Przedmiot Umowy na żądanie Dewelopera, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania. W przypadku, gdy Nabywca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie zwrócić Deweloperowi koszty przywrócenia Przedmiotu Umowy do takiego stanu. Zwrot Przedmiotu Umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem wydania/odbioru.</p> <p>11. W przypadku, skorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy, gdy Przedmiot Umowy został Nabywcy wydany, Nabywca zobowiązuje się opuścić, opróżnić i zwrócić Przedmiot Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, pozostawiając go w stanie nieopogorszonym. Postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio.</p> <p>12. W razie nieopuszczenia/nieopróźnienia/niezwrócenia Przedmiotu Umowy przez Nabywcę w trybie opisanym w ust. 10 i 11, Deweloper będzie uprawniony do żądania kary umownej w wysokości równej odsetkom ustawowym (stawka procentowa w skali roku), od Ceny Przedmiotu Umowy opisanej w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w opuszczeniu/opróźnieniu /zwrocie Przedmiotu Umowy przez Nabywcę.</p>
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

W terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od wniosku Kredytobiorcy, nie wcześniej jednak niż po złożeniu wniosku o ustanowienie Hipoteki, Bank wyda Kredytobiorcy, zgodę na bezobciążeniowe, tj. wolne od obciążenia Hipoteką, ustanowienie odrębnej własności każdego Lokalu i przeniesienie jego własności na nabywcę wraz z prawami związanymi niezbędnymi do korzystania z Lokalu oraz na urządzenie odrębnej księgi wieczystej dla tego wyodrębnionego i przeniesionego na własność nabywcy lokalu mieszkalnego, bez przenoszenia do tej nowo urządzonej księgi wieczystej hipoteki, pod warunkiem:

- wpłaty przez Nabywcę pełnej ceny sprzedaży Lokalu mieszkalnego na właściwy indywidualny rachunek powierniczy, stanowiący indywidualne dla Nabywcy subkonto Powierniczego Mieszkaniowego Rachunku Projektu (w przypadku gdy z Nabywcą będzie zawarta Umowa Deweloperska lub Inna Umowa, do której mają zastosowanie przepisy Ustawy Deweloperskiej o obowiązku gromadzenia środków wpłacanych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym); Zobowiązanie do udzielenia zgody na bezobciążeniowe, ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego przeniesienie jego własności na nabywcę wraz z prawami związanymi niezbędnymi do korzystania z tego lokalu oraz na urządzenie odrębnej księgi wieczystej dla tego wyodrębnionego i przeniesionego na własność nabywcy lokalu mieszkalnego, bez przenoszenia do tej nowo urządzonej księgi wieczystej hipoteki (promesa zgody) stanowi Załącznik nr 8 do Umowy deweloperskiej.

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

W terminie 3 (trzy) Dni Roboczych od wniosku Kredytobiorcy, nie wcześniej jednak niż po złożeniu wniosku o ustanowienie Hipoteki, Bank wyda Kredytobiorcy zobowiązanie do udzielenia zgody, na bezobciążeniowe, tj. wolne od obciążenia Hipoteką, ustanowienie odrębnej własności każdego Lokalu i przeniesienie jego własności na nabywcę pod warunkiem:

- wpłaty przez nabywcę pełnej ceny sprzedaży Lokalu na Rachunek Sprzedaży (w przypadku gdy z nabywcą będzie zawarta Inna Umowa, do której nie stosuje się przepisów Ustawy Deweloperskiej o obowiązku gromadzenia środków wpłacanych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym).

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

w Biurze Obsługi Klienta pod adresem: Gdańsk, ul. Cedrowa 27, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 10.00-17.00 i godzinach otwarcia biura.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A. [nazwa banku lub kasy prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz 2023 r. poz. 825, 1705, 1784, 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A. [nazwa banku lub kasy prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego
- rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. [nazwa banku lub kasy prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640, 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723, 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.